

# Villa in vendita a Pisa 105 mq Rif 1123686 (365.000 EUR)



Luogo

Toscana, Pisa

<https://www.annunci.it/x-170840-z>



Cod.11391 - PISA - 'Viareggina Singola in vendita a Pisa: In posizione centralissima a 200 metri da Piazza Guerrazzi e 500 metri dal centro storico della città disponibile Viareggina singola posta al piano rialzato disposta su un unico livello e composta da comodo ingresso da cui si accede alla zona giorno che è composta da ampio open space con angolo cottura e zona soggiorno. Ritornando nel corridoio di ingresso è possibile invece accedere alla zona notte che si sviluppa con due camere da letto e bagno-wc dotato di doccia e finestra. E' inoltre predisposta la possibilità di realizzare un secondo servizio o un locale armadio/ripostiglio in una delle due camere da letto. Completa la proprietà un piacevolissimo giardino di circa 150 mq posto su tre lati del fabbricato con accesso pedonale e accesso carrabile oltre a piccolo garage posto in adiacenza al fabbricato. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione con realizzazione di tetto nuovo coibentato (rifacimento e coibentazione della copertura) sul quale è stato posizionato un impianto fotovoltaico da 3 kw con batterie di accumulo esclusivo dell'immobile, posa di termo-cappotto isolante con coibentazione dell'involucro su tutte le 4 facciate del fabbricato, coibentazione e rifacimento del pavimento contro-terra con posizionamento di pavimento radiante e generatore ibrido (caldaia a condensazione più pompa di calore), installazione di nuovi infissi a taglio termico in PVC e porta blindata . CLASSE ENERGETICA A4

L'immobile è posto in vendita al prezzo di € 365.000 con la possibilità di ultimare le rifiniture interne (pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, porte interne, ecc.) direttamente dalla parte acquirente che potrà poi portare in detrazione fiscale il 50% delle spese suddette.

Il prezzo per l'immobile ultimato di tutte le componenti sopraelencate sarà pari ad € 430.000 Per info e visite Andrea 339 99 .

Single Viareggina for sale in Pisa: In a very central position 200 meters from Piazza Guerrazzi and 500 meters from the historical center available single Viareggina located on the raised floor, which is composed of a comfortable entrance with access to the living area, which is composed of a large open space with kitchenette and living area. Returning to the entrance corridor, it is possible to access the sleeping area, which is composed of two bedrooms and a bathroom-toilet with shower and window. There is also the possibility of creating a second bathroom or a wardrobe/storage room in one of the two bedrooms. The property is completed by a very pleasant garden of about 150 square meters located on three sides of the building with pedestrian access and vehicular access as well as a small garage located adjacent to the building. The building has undergone a complete renovation with the construction of a new insulated roof (renovation and insulation of the roof) on which an 3 kw photovoltaic system has been positioned with exclusive storage batteries for the building, laying of an insulating thermal coat with insulation of the casing on all 4 facades of the building, insulation and renovation of the floor against the

Villa in vendita a Pisa 105 mq  
1123686



<https://www.annunci.it/x-170840-z>

---

ground with placement of the radiant floor and hybrid generator (condensing boiler plus heat pump), installation of new PVC thermal break windows and armored door . ENERGY CLASS A4

The property is offered for sale at the price of €365,000 with the possibility of completing the interior finishes (floors, walls, electrical system, interior doors, etc.) directly by the buyer who can then deduct 50% of the expenses aforementioned.

The price for the completed property of all the components listed above will be € 440,000. For info and visits Andrea 339 99 .'. Euro 365.000 Chiudi