Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459

Luogo **Toscana, Borgo a Mozzano**
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Cod.11208 - Proponiamo bellissimo capannone industriale di recente costruzione della superficie coperta di circa mq.4200 ad uso magazzino costituito da struttura in cemento armato gettato in opera e struttura prefabbricata in pannelli in cemento prefabbricati (tamponamento); la copertura risulta in elementi prefabbricati; la pavimentazione è del tipo industriale; il capannone è dotato dell'impianto elettrico ed al suo interno è presente un carroponte Demag da 5t. Il capannone è costituito da due campate di altezza 8,00 mt. circa; Esternamente al capannone, nell'angolo nord-est dello stesso è presente una appendice accessibile sia dall'interno del capannone sia direttamente dall'esterno, ad unico piano fuori terra di altezza interna pari a mt. 3,00, costituita dai seguenti locali: ingresso, pesa, ufficio tecnico, mensa, ambulatorio locale tecnico, spogliatoio e servizi igienici. La superficie risulta circa mq 230. Le finiture sono civili con pavimenti in gres, infissi in alluminio e riscaldamento a radiatori. Inoltre in corrispondenza dell'ingresso alla proprietà è presente un locale di forma ad "L" dove è presente la cabina enel, cabina utente e locali tecnici vari. L'impianto antincendio è presente e l'anello risulta unico con quello del CESPITE 2; potrà rimanere ad uso condominiale regolamentandone le necessarie manutenzioni e verifiche periodiche da eseguire; in alternativa, potrà essere divisibile e reso indipendente mediante interruzione del collegamento fra i due anelli. Si fa presente che il suddetto impianto, se necessario, dovrà comunque essere verificato/adeguato in funzione dell'attività che vi insedierà e secondo le normative vigenti in materia. Inoltre vi è una – palazzina ad uso uffici posta in prossimità dell'angolo nord ovest del capannone predetto elevata a tre piani compreso il piano interrato in struttura portante in cemento armato gettato in opera. All'esterno la palazzina risulta rivestita con pannelli in alluminio Alucobond intervallata da facciata continua in alluminio e vetro. Si compone da: Piano Interrato: con accesso sia esterno attraverso rampa carrabile, sia interno da scale e locale ascensore; risulta così composto: ampio ingresso, locali [illegible] ampio corridoio, tre/dodici locali ad uso archivio, [illegible] rispettivi vani tecnici e due locali ad uso [illegible] e vano scala ed ascensore per accesso ai piani superiori. Al Piano Terra/Rialzato: con accesso primo dall'esterno si compone di: ampio ingresso, disimpegno, dieci locali ad uso ufficio, una saletta riunioni, tre locali ad uso archivio, centralino, quattro wc, due vani tecnici e due ripostigli oltre ampio vano scala ed ascensore. Al Piano Primo si compone di: ampio disimpegno, undici locali ad uso ufficio, due sale riunioni, tre wc, quattro ripostigli, un archivio ed un cavau oltre ampio vano scala ed ascensore. Il piano terra rialzato ed il piano primo presentano ottime rifiniture quali pavimenti in travertino, impianti di riscaldamento e condizionamento con fan coil, impianto aria primaria; il piano interrato presenta finiture civili con pavimento in gres. Chiudi

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z

Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459
https://www.annuncici.it/x-171710-z