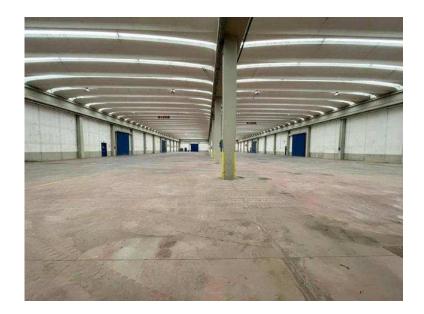
## Capannone industriale in vendita a DIECIMO - Borgo a Mozzano 4200 mq Rif 949459



Luogo Toscana, Borgo a Mozzano https://www.annuncici.it/x-171710-z



Cod.11208 - Proponiamo bellissimo capannone industriale di recente costruzione della superficie coperta di circa mq.4200 ad uso magazzino costituito da struttura in cemento armato gettato in opera e struttura prefabbricata in pannelli in cemento prefabbricati (tamponamento); la copertura risulta in elementi prefabbricati; la pavimentazione è del tipo industriale; il capannone è dotato dell'impianto elettrico ed al suo interno è presente un carroponte Demag da 5t. Il capannone è costituito da due campate di altezza 8,00 mt. circa; Esternamente al capannone, nell'angolo nord-est dello stesso è presente una appendice accessibile sia dall'interno del capannone sia direttamente dall'esterno, ad unico piano fuori terra di altezza interna pari a mt. 3,00, costituita dai seguenti locali: ingresso, pesa, ufficio tecnico, mensa, ambulatorio locale tecnico, spogliatoio e servizi igienici. La superficie risulta circa mg 230. Le finiture sono civili con pavimenti in gres, infissi in alluminio e riscaldamento a radiatori. Inoltre in corrispondenza dell'ingresso alla proprietà è presente un locale di forma ad "L" dove è presente la cabina enel, cabina utente e locali tecnici vari. L'impianto antincendio è presente e l'anello risulta unico con quello del CESPITE 2; potrà rimanere ad uso condominiale regolamentandone le necessarie manutenzioni e verifiche periodiche da eseguire; in alternativa, potrà essere divisibile e reso indipendente mediante interruzione del collegamento fra i due anelli. Si fa presente che il suddetto impianto, se necessario, dovrà comunque essere verificato/adequato in funzione dell'attività che vi insedierà e secondo le normative vigenti in materia. Inoltre vi è una - palazzina ad uso uffici posta in prossimità dell'angolo nord ovest del capannone predetto elevata a tre piani compreso il piano interrato in struttura portante in cemento armato gettato in opera. All'esterno la palazzina risulta rivestita con pannelli in alluminio Alucobond intervallata da facciata continua in alluminio e vetro. Si compone da: Piano Interrato: con

disimpegno, dieci locali ad uso ufficio, una saletta riunioni, tre locali ad uso archivio, centralino, quattro









DIECIMO 靐

ึ่งผู้, du vani techici ศี du ripostigli oltre am ชื่อจังอาด sqala สิง ascensore. Al ศีลกง ฮิติกาด si com สิ่งกาย ฮีเจ appio distripegno, un dictio all ad uso ufficio, au sale riugioni tre wc, quatto ripostale un archevio ed up cava u ofte ampie vana scara ed ascensore Il biano tera rializato ed il piano primo presentano ottimo ritiniture quali pavimenti intravertind, impianti diriscaldamento condizionamento con fan coil, impianto aga pramaria; il plana interato presenta initure initure in il con pavimento in gres. Canudio 🖰 🗖 靐

굨