

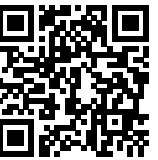
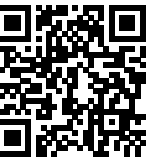
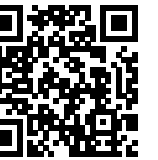
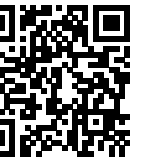
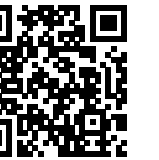
Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di



Luogo **Sicilia, Santa Croce Camerina**
<https://www.annunci.it/x-171782-z>



RE/MAX Ragusa presenta in vendita terreno edificabile con progetto approvato nel territorio di Casuzze facente parte del comune di Santa Croce Camerina al confine con il territorio di Marina di Ragusa (Ragusa). Il volume ammissibile di edificabilità è di mc 2.123,51 dunque il presente lotto ricopre una superficie pianeggiante rettangolare posizionato ad angolo tra la via monti Iblei e via Colli Euganei. Il terreno si trova a solo 1 km dalla spiaggia di Casuzze, dista 4 km dal Centro balneare di Marina di Ragusa e quindi solo 3 km dal porto turistico e dai principali centri di interesse e servizi del borgo marinaro. L'aeroporto di Comiso è distante 30 km raggiungibile in auto in soli 35/40 min. mentre quello internazionale di Catania si trova a 120 km percorrendo in direzione della SS 194. Per tutti coloro che invece approderanno al porto di Pozzallo provenienti da Malta sarà possibile raggiungere la destinazione lungo la statale litorale in 40 minuti di auto. La posizione strategica all'ingresso del centro abitato di Casuzze/ Caucana permette di poter realizzare un investimento finalizzato sia per la costruzione di immobili ad uso residenziali ma anche per la realizzazione di edifici destinati ad un progetto turistico /ricettivo. Come da progetto è possibile la realizzazione di ben 10 alloggi completamente indipendenti suddivisi in 5 appartamenti piano terra + 5 posti al primo piano. A questi vanno aggiunti i relativi locali di sgombero (sottotetto) sopra il primo piano e garage seminterrato di pertinenza di circa 14-16 mq ciascuno. Il rapporto di copertura è pari a $341 \frac{49.40}{100} = 0.433$ che è minore a 0.50 ammissibile. Oltre alla regolare possibilità di costruzione edilizia visto il crescente interesse e la forte richiesta turistica nelle zone del commissario Montalbano non sarebbe difficile la realizzazione di progetti come quelli in BioEdilizia con uno sguardo green e sempre più ecosostenibile Chiudi

 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z	 Rif40001022-1 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Croce Camerina - Casuzze di 1000 mq https://www.annunci.it/x-171782-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---