

# Rustico Casale di 60 msup2 con 3 locali in vendita a Noto (175.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Noto

<https://www.annunciici.it/x-171784-z>



Bellissimo lotto di terreno agricolo ubicato in contrada Roveto, all'interno della RNO di Vendicari.

Il terreno è ubicato in zona centrale rispetto alla riserva e dista pochi metri dai pantani, con una breve passeggiata è possibile raggiungere i sentieri che attraversano la riserva e raggiungere il mare a piedi. Il contesto naturalistico è di impareggiabile bellezza e dalla proprietà si può ammirare il passaggio di fenicotteri, garzette e altri uccelli che fanno sosta nei vicini pantani.

Si giunge alla proprietà attraversando una strada sterrata senza uscita, il lotto ha due comodi ingressi dalla strada, il primo adiacente al fabbricato e il secondo più ampio sul terreno per poter accedere con mezzi per lavorare la terra, sono presenti alberi d'ulivo e da frutto, in particolare due bellissimi ulivi vicini alla casa regalano una piacevole zona d'ombra nelle calde giornate estive; sul terreno (circa 7000 m<sup>2</sup>) insiste un fabbricato rurale di circa m<sup>2</sup> 60 da ristrutturare, parte della proprietà è delimitata da caratteristici muretti a secco, la restante parte adiacente alla riserva è delimitata da un canneto.

La proprietà, è sottoposta ai vincoli presenti nella riserva di Vendicari, tuttavia è consentita la ristrutturazione del fabbricato e la migliorria del terreno con la piantumazione di nuovi alberi e piante, nel rispetto delle regole vigenti.

La location unica, immersa nella natura, consente di realizzare una meravigliosa abitazione in un angolo di paradiso. Chiudi

Tel: 0931587979

|  |
|--|
| <p><a href="https://www.annunciici.it/x-171784-z">https://www.annunciici.it/x-171784-z</a></p> |
|--|

Rustico Casale di 60 msup2  
con 3 locali in vendita a Noto

<https://www.annunciici.it/x-171784-z>

Rustico Casale di 60 msup2  
con 3 locali in vendita a Noto

<https://www.annunciici.it/x-171784-z>

Rustico Casale di 60 msup2  
con 3 locali in vendita a Noto

<https://www.annunciici.it/x-171784-z>