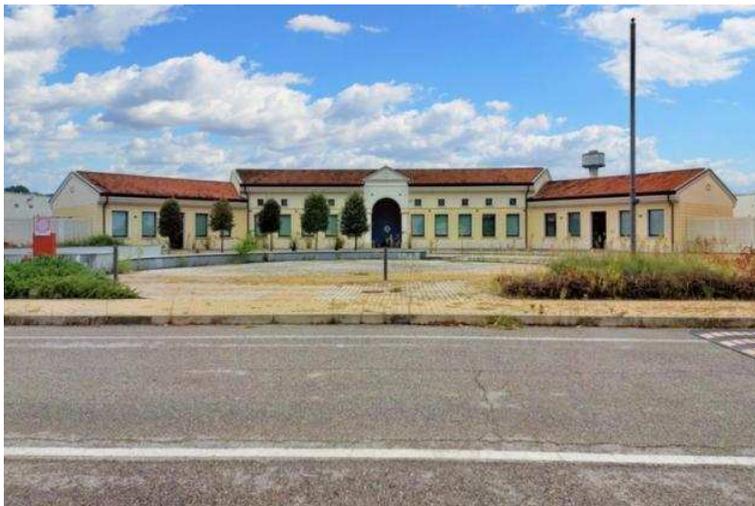


# Negozio a Occhiobello - Rif. 20890



Luogo **Veneto, Occhiobello**  
<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Parco commerciale sito ad Occhiobello (RO), via Essone. Il contesto è di prima periferia con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, posta vicino all'argine sinistro del fiume Po. Area caratterizzata da insediamenti commerciali e direzionali, ben collegata al centro del paese e alla autostrada A13 (casello Occhiobello). La costruzione iniziò nel 2003 a seguito di Convenzione edilizia, e si concluse nel 2008, ad eccezione di alcuni lavori successivi di minore entità ed interventi di manutenzione. Certificati di agibilità e collaudi statici solo parziali. Outlet con oltre 60 punti vendita dislocati su tre fabbricati principali (particelle 203, 204 e 205). I negozi hanno dimensioni variabili, con vetrine e vani tecnici. Alcuni sono rifiniti, altri al grezzo avanzato. La galleria è scoperta, ha servizi wc e piazzetta. Consente l'accesso ai negozi da porticati. Nella piazzetta centrale sono installati padiglioni indipendenti utilizzati come espositori. L'edificio fronte strada (particella 206) è adibito ad uffici con portineria, turismo e direzione. La strada consente l'accesso ai percorsi interni riservati con parcheggio per i dipendenti. Sul lato opposto strada c'è un grande parcheggio scoperto ed illuminato, di proprietà. Immobile libero. Condizioni generali buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Sedime outlet: 23514 mq circa (superficie catastale) PARCO COMMERCIALE Uffici (part 206): 745 mq circa Negozi (part 203): 3223 mq circa Negozi (part 204): 5102 mq circa Negozi (part 205): 6690 mq circa Padiglioni in galleria: 700 mq circa Oltre cabine elettriche, bagni, servizi e vani tecnici Parcheggio, verde e zone di transito: 76575 mq circa Piena proprietà di: Elenco completo dati catastali consultabile su perizie e allegati. Inclusi diritti sulle parti comuni (aree interne di transito, parcheggio e spazi a verde) Offerta minima: 6562500 EURO. Prezzo base d'asta: 8750000 EURO. Chiudi



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>



Negozio a Occhiobello - Rif.  
20890

<https://www.annunci.it/x-171865-z>