

# casa semindipendente Frazione Champlan Dessus, GRESSAN (239.000 EUR)



Luogo

Valle d'Aosta, Gressan

<https://www.annunci.it/x-172547-z>



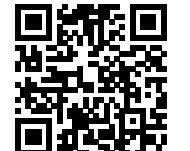
A soli 5 km dalle piste di Pila, le più famose della Valle D'Aosta, porzione di villa bifamiliare libera da cielo a terra recentemente ristrutturata nel 2021. Allo stato attuale, l'immobile si divide in due appartamenti con entrambi ingressi indipendenti. Al primo piano vi è un bellissimo bilocale ristrutturato con rifiniture in legno pregiato, serramenti nuovi con triplo vetro e porta rivestita e blindata. In questo primo appartamento vi è una zona giorno con cucina abitabile, soggiorno e piccolo ripostiglio. Al secondo piano invece, una camera matrimoniale con bagno e doccia in marmo chiaro con venature dorate. Il secondo appartamento, al piano terra, è di circa 70 mq. ed è in parte già ristrutturato. E' possibile infatti mantenere sia i due appartamenti ben distinti e sia collegarli per farlo diventare un unico ambiente abitativo. Inoltre, l'immobile viene valorizzato da una grande taverna e una spaziosa cantina voltata di circa 15 mq. Completa l'immobile un giardino privato recintato adiacente alla casa di circa 1000 mq. Per concludere, la villetta è stata oggetto di recente riqualificazione energetica con cappotto esterno, tetto e serramenti. Divertimento, natura, bellezza, praticità. Non sono molte le località turistiche che possono vantare tutte queste attrattive, ma Pila le possiede tutte. Chiudi

Tel: 0165261030

	casa semindipendente Frazione Champlan Dessus, GRESSAN <a href="https://www.annunci.it/x-172547-z">https://www.annunci.it/x-172547-z</a>
---	--

	casa semindipendente Frazione Champlan Dessus, GRESSAN <a href="https://www.annunci.it/x-172547-z">https://www.annunci.it/x-172547-z</a>
---	--

	casa semindipendente Frazione Champlan Dessus, GRESSAN <a href="https://www.annunci.it/x-172547-z">https://www.annunci.it/x-172547-z</a>
---	--

	casa semindipendente Frazione Champlan Dessus, GRESSAN <a href="https://www.annunci.it/x-172547-z">https://www.annunci.it/x-172547-z</a>
---	--

	casa semindipendente Frazione Champlan Dessus, GRESSAN <a href="https://www.annunci.it/x-172547-z">https://www.annunci.it/x-172547-z</a>
--	--