

# Locale commerciale con otto vetrine su strada (325.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Sinnai**  
<https://www.annunci.it/x-173985-z>

Ci troviamo a Sinnai, più precisamente nella zona della Pineta, quartiere che vanta di una numerosa popolazione in continua crescita.

Il nostro locale commerciale è unico nel suo genere in quanto presenta ben otto vetrine che si affacciano su due diverse strade, entrambe facilmente raggiungibili e con ampia possibilità di parcheggio.

La metratura interna, di ben 445mq circa, permette di realizzare molteplici attività commerciali.

In particolare si presta perfettamente ad attività quali market, piccolo centro commerciale, laboratori analisi e poliambulatori medici, soprattutto in quanto la zona in cui è ubicato ne è sprovvista e la popolazione che vi risiede manifesta la necessità di avere questi servizi vicini.

L'immobile attualmente si presenta come un ambiente unico ed è dotato di un antibagno e un bagno a norma per disabili. Vi è inoltre la possibilità di creare altri due bagni e di suddividere gli ambienti in base alle proprie necessità.




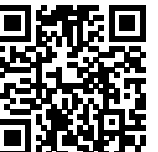

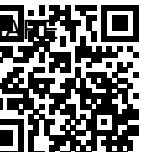




Dispone di un doppio accesso, uno dei quali con porta automatica e pedana per disabili.

Inoltre presenta una porta antincendio con maniglione antipánico.

Il locale è dotato di tutti i documenti in regola, compreso il certificato di agibilità e la certificazione degli impianti (antincendio incluso).

Nell'annuncio oltre alle foto troverete i render che rappresentano la possibile realizzazione di un poliambulatorio medico.

Per ulteriori informazioni:

 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada	 <a href="https://www.annunci.it/x-173985-z">https://www.annunci.it/x-173985-z</a> Locale commerciale con otto vetrine su strada
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---