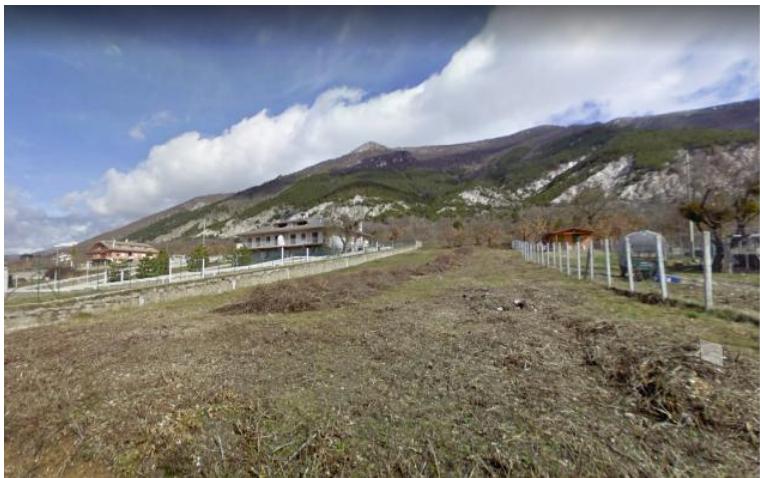


terreno edificabile con progetto approvato per bifamiliare Pizzoli AQ (55.000 EUR)



Luogo **Abruzzo, Pizzoli**

<https://www.annuncici.it/x-174035-z>



Vendesi area edificabile di mq 1500, progetto residenziale approvato per la realizzazione di villino bifamiliare di 320mq. Situato nel comune di Pizzoli (l'Aquila) precisamente in via delle palombarie nord. superficie terreno :1.560 mq

edificabilita' : 320 mq

cubatura di progetto: 970mc

piano interrato: 165mq

il progetto prevede la realizzazione di un edificio di tipo bifamiliare con struttura portante in C.A. gettato in opera, l'accesso carrabile epedonae avviene dalla strada comunale posta a sud del lotto, le due abitazioni sono simmetriche e risultano essere così distribuite.Dalla strada comunale si può accedere al lotto attraverso un cancello carrabile oppure attraverso uno pedonale posto sotto una pensilina in c.a. con relativo spazio per alloggiamento contatori utenze e gruppi citofonici.

Sfruttando la naturale pendenza del terreno è stato realizzato un piano interrato destinato a garage, cantine e spazio di sosta all'aperto. L'accesso pedonale avviene dal piano terra attraverso un percorso che costeggia il confine. La zona di ingresso distribuisce la scala di collegamento con gli altri due livelli, un bagno, uno studio/pluriuso e la zona giorno con cucina, soggiorno e terrazzo esterno.

Attraverso le scale interne si giunge al primo livello ove sono presenti due camere da letto, un bagno ed una veranda posta al lato nord oltre ad un piccolo balcone.

La sistemazione esterna è caratterizzata dalla realizzazione di zone a verde,recinzione, una zona coperta esterna e una aree di sosta.

L'area oggetto di intervento è idoneamente servita dalle fondature e dall'acquedotto comunale e da tutti gli

servizi pubblici di cui al n. 10791

https://www.annuncici.it/x-174035-z

https://www.annuncici.it/x-174035-z