

**Zocca, ampio duplex con tre stanze da letto e balcone panoramico (112.000 EUR)**



## Luogo

## **Emilia-Romaagna, Zocca**

<https://www.annunciici.it/x-174197-z>



Zocca è un comune di montagna si trova esattamente a cavallo della cresta che divide la valle del Panaro da quelle di Reno e Samoggia: una posizione eccezionale, che conferisce al paese una particolare "aria fina" che, soprattutto d'estate, è sicuro refrigerio dalla canicola cittadina.

Conosciuta, tra gli amanti della buona tavola, come la patria delle crescentine e dei borlenghi ospita ogni anno numerose sagre e manifestazioni dove il cibo e il buon vino sono gli attori principali.

La più famosa è sicuramente a Sagra della Castagna e del Marrone tipico di Zocca ogni anno nei week end di ottobre attira decine di migliaia di visitatori.

E' anche una rinomata meta turistica con ricche testimonianze storiche Medioevali e paese di culto e di pellegrinaggio musicale. A Zocca infatti, nasceva nel 1952 il rocker italiano più famoso, Vasco Rossi che nel 1975 fondò Punto Radio una delle prime emittenti radio libere italiane.

Il comune si divide in varie frazioni circondate da colli e colline che fanno da cornice al fabbricato, realizzato nel corso degli anni 2000, posizionato ai confini del centro abitato, con una ampia visuale sul verde e sulle campagne che si estendono fino all'orizzonte.

L'appartamento, mai abitato, si configura come un ampio duplex spazioso ed accogliente ideale sia come residenza stabile ma anche come seconda casa per i weekend o per trascorrere lunghi periodi.

La zona giorno situata al piano terra ci propone un soggiorno ampio e spazioso, con due finestre in legno a doppio vetro garantiscono luminosità e isolamento termico. Sul soggiorno si affaccia la cucina spaziosa, e la scala in legno, che porta al secondo livello mentre attraverso un disimpegno raggiungiamo il bagno finestrato e con box doccia.

Al piano superiore, caratterizzato dal tetto a vista, troviamo la zona notte, tre grandi stanze da letto, il bagno e una sala di servizio. La camera principale ha un'area di 20 metri quadrati con balcone che si apre su due fabbricati adiacenti. Si svolgono 20 metri quadrati di panorama su viale circoscrizionale.

È importante ricordare che le qualità tecnologiche per le costruzioni, per la composizione e per le qualità costruttive dell'immobile che possono incrociare l'interesse di molte

[famigliepenorari.it](https://www.famigliepenorari.it) Chiudi Zocca

**ampio duplex con tre  
camere e balcone  
panoramico**

caratterizzato dal tetto a capanna, da una base in pietra e da un'ampia copertura che attraverso la quale si accede a uno spazio interno di circa 20 m<sup>2</sup>, con un pavimento in legno e una qualità costruttive

<https://www.annunci.it/x-174197z>

a vista, troviamo la  
vista su lagno sempre  
verde, grandi portici, le  
viste panoramiche,  
e anche le qualità della  
vista immobile che poss

<https://www.annunciici.it/x-174197-z>

na notte, tre grandi  
statuette e un  
balcone che  
avrebbe circondato  
la periferia  
incrociare l'intero

**panoramico**  
<https://www.annunci.it/x-174197-z>

A standard black and white QR code is positioned in the top right corner of the page, designed to be scanned by a mobile device to provide direct access to the book's page on the publisher's website.

Zocca, ampio duplex con tre stanze da letto e balcone panoramico

Zocca, ampio duplex con tre stanze da letto e balcone panoramico