

# VENDESI AMPIO APPARTAMENTO CENTRALE (125.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Parma

<https://www.annuncici.it/x-174207-z>



Vendesi ampio appartamento in centro a Parma, in zona verde e residenziale priva di righe blu, con parcheggio accessibile agevolmente in strada. La casa dispone di tre ariose stanze totalmente indipendenti, dotate tutte di finestre, porte con chiave, letti, armadi e scrivanie; la cucina è abitabile e recentemente è stata ristrutturata a Gennaio 2022; il bagno presenta finestra e lavatrice di ultima generazione. Inoltre, l'immobile possiede comoda cantina e garage a cui poter ricorrere tramite cancello automatico del palazzo. Il condominio è tranquillo e ha ascensore; la casa si trova al piano rialzato dello stabile. La zona è centrale, confortevole per ogni servizio di farmacia, supermarket, posta e tabaccheria con edicola a pochi passi, oltre che alla fermata del bus; in una decina di minuti si può raggiungere il centro storico, oppure il campus universitario in direzione opposta, con il bus numero 7 o in bicicletta. Attualmente le tre stanze dell'immobile sono locate a due ragazzi studenti/lavoratori e a un lavoratore; escluse le spese, l'appartamento matura complessivamente 750 € al mese; separatamente anche il garage è in rendita per 45 € al mese. I contratti scadranno nel 2023; dunque c'è possibilità sia di acquistare la casa per redditizio investimento sia per uso proprio.

NON CI SONO SPESE DI AGENZIA

Per qualsiasi domanda o informazione, non si esiti a contattare Federica al 348 34 . Chiudi

Tel: 3485653034



<https://www.annuncici.it/x-174207-z>