

# Varese centrali 377 mq. adatti a pluriattivitagrave



Luogo

Lombardia, Varese

<https://www.annuncici.it/x-174224-z>



In zona residenziale adiacente alla zona commerciale e pedonale del Centro Storico in vendita locali commerciali posti al piano strada con grande passaggio e visibilità dove sono presenti ulteriori attività commerciali. I locali sono molto ben fruibili e si prestano, sia per posizione sia per usufruibilità degli spazi, a varie attività commerciali; dal food a servizi, a ristorazione (possibilità di canna fumaria), palestra negozio per animali, abbigliamento etc etc. Lo spazio interno, essendo che i locali necessitano di ristrutturazione, è facilmente personalizzabile ed adattabile a qualsiasi attività. Di fronte alle 6 vetrine su strada vi sono due fermate di autobus di linea primaria. Tutte le vetrine affacciano sulla strada ad alta percorrenza pedonale e veicolare. L'area di parcheggio è ben accessibile. I locali sono così suddivisi: -Superficie londa commerciale di vendita mq. 322 con sei vetrine su viale Aguggiari. -Superficie londa commerciale deposito mq. 170. -Superficie piazzale-parcheggio mq. 231 (area manovra e parcheggio per vari posti auto). Viale AGUGGIARI è una strada tra le principali di Varese ad alta densità di traffico sia veicolare sia pedonale. La zona è centrale a pochi passi dal centro storico pedonale e dal centro finanziario della città nel quale sono ubicati i palazzi del Comune, della Camera di Commercio e delle principali banche. La posizione è assolutamente strategica e la visibilità è indiscutibilmente notevole. Il contesto urbano è caratterizzato prevalentemente da residenziale di pregio unitamente ad una discreta componente di attività commerciali. Per informazioni 335 07 Chiudi

Tel: 010591593

Varese centrali 377 mq. adatti  
pluriattivitagrave  
<https://www.annuncici.it/x-174224-z>

<https://www.annuncici.it/x-174224-z>