

LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon



Luogo **Veneto, Limena**
<https://www.annunci.it/x-174535-z>



OCCASIONE

Complesso produttivo ubicato in area compresa tra fiume Brenta e tangenziale in un contesto a destinazione produttiva completamente urbanizzato. Posizione strategica grazie al collegamento diretto con via del Santo, è rapidamente raggiungibile dall'autostrada A4 e dalla città di Padova grazie alla rete delle tangenziali. Compendio composto da capannone principale, costruzione indipendente destinata a luoghi di servizio per maestranze, autorimessa e manufatti accessori oltre ad area di pertinenza recintata. Nella zona amministrativa al piano terra abbiamo: portico d'ingresso, ingresso, portineria, corridoio di distribuzione collegato con zona produttiva, quattro uffici e tre wc con anti-bagno.

La zona produttiva è composta da: locale montaggio, tre uffici, due wc con anti-bagno, due magazzini, officina e magazzino. Inoltre è presente un deposito provvisto di wc con anti-bagno, due locali fonderia e tre ambienti pulitura dotati di vano tecnico.

I locali di servizio sono suddivisi in: Ingresso, mensa, due spogliatoi e servizi igienici. Inoltre è presente un'infermeria, centrale termica con accesso indipendente dall'esterno e tre pannelli solari sul tetto (generazione acqua calda).

L'appartamento è composto al piano terra da: portico d'ingresso, ingresso, bagno e centrale termica. Al primo piano da: pianerottolo d'arrivo, cucina con angolo cottura, pranzo, bagno, ripostiglio, corridoio, quattro camere, soggiorno e due terrazzi. Infine è presente anche un garage costituito da un unico locale con tettoia.

APE in fase di definizione

<p>STUDIOCANOVA Luxury è il brand di pregio di Nobile S.p.A con il quale trattiamo gli immobili più interessanti. Cerchi una villa storica o un immobile esclusivo? Sei alla ricerca di un investimento con alto ROI?</p> <p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>
<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>
<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>
<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>	<p>LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon</p> <p>https://www.annunci.it/x-174535-z</p>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>



LP177323 - Complesso produttivo situato in via Pierobon

<https://www.annunci.it/x-174535-z>