

# Trilocale in vendita a Parma (240.000 EUR)



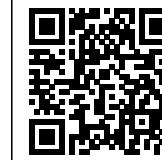
Luogo

Emilia-Romagna, Parma

<https://www.annunciici.it/x-174905-z>



VIA SPEZIA INTERNA - Adiacenze Vigheffio: Via Nicolodi. In zona molto tranquilla e a due passi dalla città, si vende ampio e luminoso trilocale con la possibilità di ricavare comodamente la terza camera. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano senza ascensore ed è composto da un comodo ingresso dal quale si accede alla cucina abitabile, all'ampio soggiorno suddiviso in salotto e zona pranzo con l'accesso al primo balcone, dal disimpegno notte si accede alle due camere, una matrimoniale spaziosa ed una doppia con l'accesso al secondo balcone dell'appartamento, oltre ai due servizi igienici, uno con doccia ed uno con vasca. L'appartamento è sempre stato adeguatamente manutenuto, l'ultima ristrutturazione risale al 2013 in cui sono stati cambiati i serramenti della zona giorno, i quali sono in pvc con una consistente vetrocamera, è stato ampliato il soggiorno a discapito della terza camera, la quale è comodamente ripristinabile, è stata ammodernata la cucina ed è stato rifatto l'impianto elettrico. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione estiva sia nella zona giorno, sia in entrambe le camere; l'impianto di riscaldamento è autonomo. La palazzina è degli anni '70 e si trova in buono stato di manutenzione, è stato rifatto il tetto nel 2005. Appartamento ideale per chi cerca finiture moderne con la possibilità di godersi gli ampi spazi degli immobili di qualche decina d'anni fa. Completano la proprietà una cantina ed un ampio garage al piano terreno. Libero dal 1 Giugno. Classe energetica "G". Per info Francesca 347 662 . Chiudi



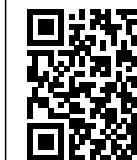
Trilocale in vendita a Parma



<https://www.annunciici.it/x-174905-z>



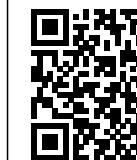
Trilocale in vendita a Parma



<https://www.annunciici.it/x-174905-z>



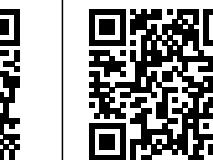
Trilocale in vendita a Parma



<https://www.annunciici.it/x-174905-z>



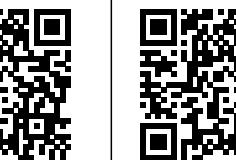
Trilocale in vendita a Parma



<https://www.annunciici.it/x-174905-z>



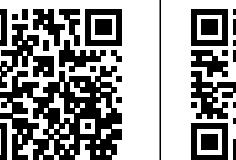
Trilocale in vendita a Parma



<https://www.annunciici.it/x-174905-z>



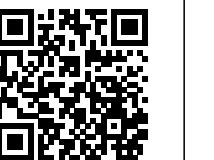
Trilocale in vendita a Parma



<https://www.annunciici.it/x-174905-z>



Trilocale in vendita a Parma



<https://www.annunciici.it/x-174905-z>



Trilocale in vendita a Parma



<https://www.annunciici.it/x-174905-z>