

# Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE (130.000 EUR)



Luogo **Toscana, Scandicci**  
<https://www.annunci.it/x-176074-z>



## ATTENZIONE IMMOBILE SITO A COLLESALVETTI (LIVORNO)

Bellissimo villa unifamiliare indipendente con vista panoramica sul cielo e orizzonte verde di colline e montagne in contesto urbano su tre livelli 2 lati liberi con tanti posti auto a pochi metri dista solo 15 km dal mare. Intera proprietà di circa 180 mq: 151 terratetto al catasto. E' possibile acquistare a parte una resede esclusiva giardino/posto auto (con libera offerta).

### Piano Terra:

- Opzionale acquistabile a parte (con libera offerta): giardino con posto auto, legnaia, fontana, compostiera organico -10% tassa rifiuti
- rimessa indipendente ampia con arco mattoni su muro: idea per tavernetta / fai da te / bici e moto
- cantina fresca nel sottoscala in pietra
- ingresso principale indipendente porta con vetro decorato e scale marmo bianco e rosso

### Piano Primo:

- ingresso con disimpegno e porte vetrate per maggiore luminosità
- soggiorno/studio con finiture di fascino in stile rustico tipico della tradizione toscana con soffittatura a travi e pianelle di cotto
- cucina luminosa che si affaccia sul corso con vista su cielo e orizzonte verde, ampio camino di pregio per cucinare e riscaldare

### Piano Secondo:

- scala con marmo bianco e rosso e finestra luminosa con vista
- camera da letto matrimoniale molto grande con splendida vista su orizzonte verde e cielo, monti e colli

livornesi.

lato

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

re

ce

ce

ce

ce

ce

ce

lato

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

ce

ce

ce

ce

ce

ce

ce

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

pias

inver

spazio

verde

a pr

ci

te

ro

re

ce

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

**Villetta 2 lati liberi ristrutturata perfetta 15km MARE**

<https://www.annunci.it/x-176074-z>

---

fotovoltaico, pompa di calore e possibilità di ampliamenti come balconi o terrazza a tasca panoramica a 360° su soffitto che il nuovo proprietario valuterà in futuro.

No spese condominiali: 100% proprietà.

Proprietà perfetta per vivere vicino a tutti i servizi raggiungibili anche a piedi: supermercati, farmacia, forni, banche, posta, scuole, asilo, distretto ospedaliero, sorgente comunale acqua qualità gratuita.

Vicinissimo al mare, snodo della FI-PI-LI, città di Pisa e Livorno. Ideale per vivere il verde con escursioni a piedi o bicicletta (percorsi pianeggianti o collinari) tra campi, alberi e boschi. Pensato per famiglia, coppia o casa vacanze. Investimento sicuro, posizione invidiabile e strategica in Toscana.

Nota: Per privacy dei proprietari ed evitare contatti indesiderati informazioni dettagliate e ubicazione precisa saranno fornite previa fornitura di credenziali (nominativo, telefono, email, provenienza). Gradite persone referenziate. Chiudi