

Fabbricati costruiti per esigenze industriali di 3186 mq in vendita a Spezzano della Sila



Luogo

Calabria, Spezzano della Sila

<https://www.annuncici.it/x-176378-z>

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA Fallimento N. 21/2020 Giudice delegato: Dott. Giorgio Previte Curatore: Dott.ssa Chiara Bertero ***** AVVISO DI VENDITA BENI IMMOBILI Lo scrivente Dott.ssa Chiara Bertero, nella qualit di Curatore del Fallimento Omissis n. 21/2020: visto il provvedimento emesso in data 05. 21 dal G.D. Dott. Giorgio Previte di autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione, gi approvato dal G.D. con i poteri sostitutivi ex art. 41 L.F., e visti gli artt. 107 e 108 L.F., RENDE NOTO che a partire dal 14.03.2022 ore 12.00 e fino al 29.03.2022 ore 12.00 si proceder alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni: LOTTO N. 01: Vendita della piena propriet di un complesso industriale (originariamente usato per la produzione e la conservazione delle carni) composto da un ampio capannone su un unico livello di mq 3186,62 con adiacente fabbricato adibito a deposito. Non risulta essere stata rilasciata la certificazione di abitabilit/agibilit ma la sola conformit alla Concessione Edilizia n.38/1979 e variante n. 8/1980 da parte del Comune. Nella zona antistante vi un ulteriore edificio composto da separati appartamenti su due livelli (1 e 2 piano) di mq 240,50 complessivi (ex casa del custode) e piccolo manufatto ove vi era la centrale elettrica di mq 60,51 con circostante ampio parcheggio, tutti privi di certificato di agibilit. Gli immobili risultano essere ubicati in Spezzano della Sila alla Contrada Guzzolini, Via delle Giuchiglie e contraddistinti catastalmente al Foglio 2, P.la 91, Sub 1, Cat. D/7 R.C. 12.016,92; Fg. 2 P.la 91 sub 2, p-1 e 2, z.c.1, Cat. A/3, cl. 2, vani 10, R.C. 619,70, Foglio 2, P.la 91 Sub. 3 p.t.-1 cat. D/7 R.C. 156,49. Si specifica che all'interno del fabbricato industriale presente attrezzatura specifica riguardante il macello e la lavorazione delle carni, direttamente ancorata al soffitto del fabbricato oltre che sono presenti delle celle frigorifero. Leventuale asportazione e smaltimento della predetta attrezzatura ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. Gli immobili ricadono interamente in zona D (zone per le attivit produttive con vincolo di richiesta nulla osta idrogeologico) e risultano tutti liberi, confinanti a lato sud est con un gruppo di piccoli fabbricati a destinazione agricola, a nord con le p.lle 10 e 436, a sud con la p.la 439 ed i citati fabbricati, ad ovest con la p.la n. 1662 e ad est con la p.la 92. Il prezzo base del lotto di estensione 3.719,38 mq pari ad euro 658.335,37 (seicentocinquantottomilatrecentotrentacinque/37 euro). Prezzo minimo offribile e ammesso (pari al 75% del prezzo base d'asta) di euro 493.751,52 (quattrocentonovantatremilasettecentocinquantuno/52 euro). Misura minima dell'aumento da apportare alle offerte in caso di gara di euro 2.000,00 (duemila/00 euro). - Cod. Inserzione: 3436859 Chiudi

Tel: 0412031704

Fabbricati costruiti per esigenze industriali di 3186 mq in vendita a Spezzano della Sila - Rif. 3436859 <https://www.annuncici.it/x-176378-z>

Fabbricati costruiti per esigenze industriali di 3186 mq in vendita a Spezzano della Sila - Rif. 3436859 <https://www.annuncici.it/x-176378-z>

Fabbricati costruiti per esigenze industriali di 3186 mq in vendita a Spezzano della Sila - Rif. 3436859 <https://www.annuncici.it/x-176378-z>

Fabbricati costruiti per esigenze industriali di 3186 mq in vendita a Spezzano della Sila - Rif. 3436859 <https://www.annuncici.it/x-176378-z>

Fabbricati costruiti per esigenze industriali di 3186 mq in vendita a Spezzano della Sila - Rif. 3436859 <https://www.annuncici.it/x-176378-z>

Fabbricati costruiti per esigenze industriali di 3186 mq in vendita a Spezzano della Sila - Rif. 3436859 <https://www.annuncici.it/x-176378-z>