

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico



Luogo **Veneto, Soave**
<https://www.annunci.it/x-176558-z>



L'immobile, collocato in posizione strategica fronte S.S.11 (strada di grande traffico che collega Verona a Vicenza - TGM 51.500 veicoli totali – fonte Si.Ta.Ve), gode di un'ineguagliabile visibilità, accessibilità e di ampi parcheggi. Si trova nella zona commerciale di Soave in Viale del Commercio n. 26.
E' una zona ben servita dai mezzi di trasporto pubblici urbani dedicata alle attività commerciali, direzionali ed artigianali. Tra queste citiamo:

- Brico-lo (50 metri)
- Unieuro (100 metri)
- Uffici Confagricoltura (5 metri)
- Sushi Kikko restaurant (piano terra)
- Pulito è bello (prodotti per la cura della persona)
- Discount alimentare Prix
- Gallo Restaurant
- Mobilificio Dal Degan
- Pavimenti Pavitec
- Moto & Moto
- Distribuzione di materiale elettrico MEB
- Frutti del mare (ingrosso prodotti ittici)
- Bluys (fast fashion)
- Hotel Cangrande

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

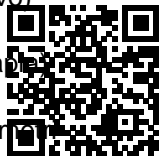
• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)

• Macron store (abbigliamento sportivo)



Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

Locali commerciali, uffici, show room su SS 11 adiancenti Ag. Entrate, Brico

L'immobile è facilmente raggiungibile da Verona, Vicenza e Padova mediante la S.S.11 o l'Autostrada A4, uscita San Tomaficio – Soave 2 (km). Dal punto di vista dei collegamenti aeroportuali, l'immobile è servito dagli aeroporti di Verona, Vicenza, Padova, Venezia, Montichiari (BS), Bergamo e Milano. Il complesso immobiliare è costituito da una costruzione a destinazione artigianale, commerciale, di circa

2.075 mq su tre livelli (seminterrato, pian terreno e primo piano), con annessa terrazza di circa 100 mq ed area di pertinenza recintata di circa 1.210 mq. con i relativi parcheggi.

L'immobile è frazionato in 3 distinte unità corrispondenti all'incirca ai 3 piani: il seminterrato con annessa area di pertinenza recintata transitabile anche da mezzi pesanti, il primo piano con relativa terrazza ed il piano terreno. La residua area recintata di ca. 100 mq posta sul lato est dell'immobile è di utilizzo comune così pure come l'ampio piazzale antistante l'immobile.

Il piano terreno è occupato da un'attività di ristorazione ma sono ancora disponibili altre due unità eventualmente locabili anche separatamente. La show room o area retail e gli uffici al primo piano (mq 640) sono dotati di riscaldamento/climatizzazione ed hanno un impianto di illuminazione a faretti. È prevista la presenza di un ascensore per soddisfare le esigenze dei disabili e del carico-scarico. Nel seminterrato (mq 740) si sviluppa il magazzino. Nel 2016 sono stati effettuati dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile per renderlo esteticamente più attraente e funzionale

La dotazione tecnologica prevede l'impianto elettrico, telefonico, di distribuzione dell'acqua calda e fredda. Il riscaldamento è di tipo tradizionale, mentre la zona uffici e la show room sono dotate di impianto di climatizzazione. L'impianto antincendio è in linea con le vigenti disposizioni normative. L'area esterna, pavimentata, è destinata al servizio dell'attività ed ai parcheggi.

L'elenco delle attività che è possibile svolgere all'interno di questo immobile è molto ampio, potendosi sviluppare sia attività all'ingrosso che al dettaglio. E' possibile cambiare la destinazione in uso uffici (A10). Chiudi

Tel: 3487906781