

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto (265.000)



Luogo **Sicilia, Noto**

<https://www.annuncici.it/x-176612-z>

Spaziosa villa da completare, ubicata nel ridente borgo di Testa dell'acqua a 15 km da Noto.

La villa insiste su un lotto di terreno di m² 1500 provvisto di pozzo trivellato e di tre ingressi, uno pedonale e due carrabili, che conducono rispettivamente alla casa e al garage.

Si sviluppa su tre livelli per complessivi 262 m² metri.

Il piano seminterrato, ha una superficie di m² 117 ed è composto da cantina, taverna, magazzino e bagno, attualmente viene utilizzato come abitazione.

Gli infissi interi sono in alluminio con vetrocamera.

Da questo piano si accede all'ampio giardino per mezzo di una grande veranda coperta della superficie di m² 42.

Il piano terra si trova allo stato rustico, completo solamente della struttura, i tamponamenti e la copertura e necessita di lavori di completamento. Al piano si trovano due ampie verande coperte della superficie di 54 m² che si affacciano sul giardino.

La superficie complessiva di questo livello è di 115 m².

Al piano secondo c'è un comodo vano sottotetto della superficie di m² 30.

Completa la proposta un comodo vano magazzino, attualmente usato come garage, di m² 24.

Fa da contorno alla casa un grazioso giardino in parte terrazzato e delimitato da muretti a secco sul quale sono presenti alcuni alberi di ulivo, carrubi, fichi d'india e piante ornamentali. Tutta la proprietà è delimitata da muretti di recinzione e cancelli d'ingresso.

La villetta è ubicata nel borgo di Testa dell'Acqua a pochi passi dalla storica piazzetta.

Il borgo è abitato tutto l'anno e servito da scuola, market, panificio, macelleria, bar e ufficio postale.

La contrada è caratterizzata da una natura rigodolosa con piante tipiche della zona, quali carrubi, querce, castagni, la mediterranea.

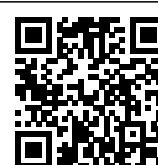
A breve distanza dal borgo di Testa dell'Acqua si trova il centro di Palazzolo Acreide, sito UNESCOPATRIMONIO DELL'UMANITÀ.

Il borgo offre tutte le comodità italiane per disporre di una bellissima residenza in cui da vivere tutto l'anno; l'aria pulita, l'assenza di traffico e la totale tranquillità del borgo sono caratteristiche fondamentali per chi vuole vivere in un luogo tranquillo e degrado, dove la pace. La presenza delle scuole, dei negozi, dei servizi, delle cliniche, degli studi legali, ecc.

Il borgo è ideale per accogliere anche famiglie con bambini. Chi studi a Palazzolo Acreide o a Noto può raggiungere il luogo di lavoro anche con mezzi pubblici.

Per informazioni: 0934 5879799

<https://www.annuncici.it/x-176612-z>



Villa di 262 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Noto

<https://www.annuncici.it/x-176612-z>

Villa di 262 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Noto

<https://www.annuncici.it/x-176612-z>

Villa di 262 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
doppio in vendita a Noto

<https://www.annuncici.it/x-176612-z>