

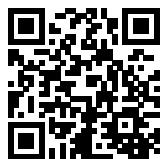
4 locali VIA BARD, MONTALTO DORA (141.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Montalto Dora

<https://www.annunciici.it/x-17667-z>



APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO CON DOPPIO POSTO MACCHINA COPERTO E CANTINAGLI appartamenti che proponiamo in vendita sono situati in una palazzina di nuova costruzione ubicata nella zona centrale del paese, comoda a tutti i servizi.La cura nelle varie lavorazioni abbinata alla scelta dei materiali di pregio impiegati, hanno permesso di ottenere i migliori risultati in termini di risparmio energetico e isolamento acustico. Gli spazi ben organizzati rendono le unità abitative estremamente confortevoli.Gli appartamenti sono quasi ultimati, i pavimenti (uguali sia nella zona giorno che nella zona notte) sono in listoni di gres porcellanato effetto legno, il riscaldamento a pavimento è autonomo con caldaia a condensazione Vailant, i sanitati sono in ceramica italiana Globo con cassetta ad incasso e miscelatori, le porte interne (alcune a scomparsa tipo Scrigno) in legno sono bianche con pannello lavorato, chiusura magnetica e cerniere a scomparsa, gli infissi sono in pvc con profilo tedesco e doppio vetro, i componenti dell'impianto elettrico sono della serie Vimar Arke. La caldaia a gas è gestibile da remoto tramite Internet. Nel soggiorno di ogni unità è stata installata una canna fumaria in acciaio inox per poter collegare eventualmente una stufa a legna/pellet. E' stata inoltre predisposta la climatizzazione. I portoncini sono blindati con il pannello interno coerente alle porte.Dal cancello carraio/pedonale si accede alla corte di uso esclusivo.Il piano terreno è destinato ai posti auto di proprietà (chiusi da tre lati e al coperto) e alle cantine.Il vano scala è stato rifinito con alzate e pedate in granito (è stato previsto anche un vano ascensore/montacarichi).Al primo piano ci sono le prime due unità immobiliari. La zona giorno dell'appartamento ad ovest è composta dall'ampio soggiorno con balcone e dal cucinotto. Gli ambienti essendo esposti a sud e con ampie superfici vetrate sono molto luminosi. La zona notte è composta dal disimpegno che conduce alla camera da letto matrimoniale, al bagno con la

doccia termostatica e box in cristallo e la cameretta.La zona giorno dell'appartamento ad est è caratterizzata dall'ampio soggiorno che include la cucina con angolo cottura (la cucina può essere totale o parziale) e l'ampio balcone. Il bagno è compreso tra la camera da letto e la cucina. Gli appartamenti al secondo piano sono affacciati su un primo cortile e sui sottotetti (mezzanine) e sono dotati con una disposizione diversificata. Si accede alla scala (con struttura in ferro e gradini in legno) collocata nel soggiorno, diventando oltre che elemento funzionale anche di arredo. La camera matrimoniale è corredata di balconcino con sospensione verso il castello di Montalto e le montagne circostanti.

<https://www.annunciici.it/x-17667-z>

tel: 0125620256

<https://www.annunciici.it/x-17667-z>

<https://www.annunciici.it/x-17667-z>