Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto (470.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Noto**
https://www.annuncici.it/x-177034-z

Esclusiva villa indipendente posta in posizione panoramica, ubicata in contrada Lenzavacche, nella frazione di San Corrado FM a 5 km da Noto. La villa è posta su uno dei versanti della collina che si affaccia sul canyon sottostante e offre una vista panoramica di grande bellezza. La collina scavata nel corso degli anni dall'attraversamento dell'acqua ha creato un profondo canyon attraversato ancora oggi dal torrente Santa Chiara, il suo passaggio dà vita a laghetti e cascatelle dall'acqua limpidissima, le alte pareti della collina scendono a strapiombo fino a fondo cava, qui la vegetazione è rigogliosa e ricca di colori. A breve distanza dalla casa un sentiero percorribile a piedi conduce ai vicini laghetti, dove poter fare il bagno o piacevoli passeggiate immersi nella natura.

La villa di grandi dimensioni si sviluppa su due piani ed insiste su un lotto di terreno edificabile di m² 5000. L'attuale divisione dello spazio interno prevede un ampio appartamento abitabile a primo piano, una cantina, un garage, un monolocale con bagno e un grande cortile parzialmente coperto a piano terra. Si accede alla proprietà da un grazioso viale d'ingresso abbellito da aiuole e piante ornamentali che conduce alla corte antistante la villa, da qui si accede all'appartamento posto al piano rialzato.

L'appartamento a si presenta in buone condizioni, lo spazio interno è ben distribuito, un grande salone open space fa da fulcro della casa, qui si affacciano le varie camere, l'ambiente luminosissimo gode di due ampi balconi che si aprono sulla grande veranda coperta, da cui si può godere di panorama mozzafiato sulle colline e sulla cava. Completano l'appartamento due spaziose camere da letto, un bagno ed una comoda cucina con uscita sul grande terrazzo panoramico a piano. Non è presente impianto di riscaldamento e attualmente la casa è riscaldata da una stufa a legna collocata al centro del salone. L'appartamento può essere abitato da subito, tuttavia è consigliabile eseguire alcuni lavori di ammodernamento.

La porzione di immobile posta a piano rialzato, tra allo stato attuale necessita di completamento, si tratta attualmente di un grande vano magazzino, un monolocale con bagno ed un garage, la grande superficie disponibile consente la realizzazione di qualsiasi tipologia, realizzando un appartamento con annesso garage. Su [illegible] esistono due piccoli fabbricati attualmente adibiti a ricovero e deposito, che possono essere ampliati o demoliti per realizzare nuove costruzioni. Il giardino, ha un andamento prevalentemente pianeggiante, la parte antistante la villa degrada dolcemente formando delle piacevoli terrazze dove si trovano ulivi, alberi da frutto e piante ornamentali.

La proprietà è provvista di pozzo trivellato indipendente per l'approvvigionamento d'acqua, muretti di recinzione e dispone di tre ingressi su lati differenti del terreno.

Il lotto sul quale è costruita la villa ricade quasi totalmente in zona C del PRG del comune di Noto. Chiudi

Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z

Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z
Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z
Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z
Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z
Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z
Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z
Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z
Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z
Villa di 110 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-177034-z