

PODERE AGRICOLO PER AGRICOLTURA DI QUALITA A URBINO (480.000 EUR)

Luogo

Marche, Urbino

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



Il podere si sviluppa su due appezzamenti di terreno discontinui, per un totale di Ettari 32,00; il corpo centrale del podere è dotato in una area edificabile di circa 3000 mq di superficie con indirizzo commerciale-direzionale ed abitativo per il proprietario. La collocazione dell'area edificabile è molto vicina alla strada Comunale che porta alla Frazione, in prossimità della strada provinciale che da Gadana scende a Cà Gallo. Il corpo principale della proprietà, confinante con l'area edificabile, è formata da 8 ettari di terreno seminativo, 10 ettari di bosco misto non abbattuto da più di 30 anni, un lago stagno con alimentazione sorgiva, un edificio adibito a cantina della consistenza di mq 150 circa su cui può essere edificato un appartamento della stessa metratura ed un rudere fatiscente, della consistenza di mq 300 su due piani. La restante proprietà poderale consiste in 10 ettari di terreno, 8 dei quali sono seminativi e 2 a bosco e cespugliato. Da notare che il terreno adibito a semina è di ottima qualità, in quanto si tratta di tufo profondo, noto per rilasciare un ottimo rapporto tra prodotto/ettaro. Le parti coltivate usufruiscono delle quote P.A.C.

La vendita può avvenire in modo totale (tutte le parti sopra descritte) o parziale, eliminando dal conteggio le superfici non contigue al nucleo centrale (10 ha). La distanza di questa parte rispetto alla zona centrale, non supera i 500m. Per ulteriori info, Luigi 368 94 Chiudi

Tel: 0722347115



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>



PODERE AGRICOLO PER
AGRICOLTURA DI QUALITA
URBINO

<https://www.annuncici.it/x-177629-z>