

TERRENO PRODUTTIVO - COMMERCIALE e SERVIZI



Luogo

Lombardia, Albano Sant'Alessandro

<https://www.annunci.it/x-177704-z>



TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO – COMMERCIALE – DIREZIONALE

località Albano Sant'Alessandro (BG) vendesi area edificabile di 42.500 mq. circa.

Lottizzazione divisa in due comparti:

- sul primo della consistenza di 19.000 mq a destinazione produttiva-commerciale, media struttura di vendita, è realizzabile una SLP di 16.000 mq, indice 1 mq/mq, con indice di copertura del 60%. altezza consentita 11 mt. Possibili 2.500 mq di parcheggio a raso.
- sul secondo ha una consistenza totale di 23.500 mq, su cui 12.000 mq è realizzabile una SLP di 4.000 mq da destinare ad uffici direzionali, amministrativi, laboratori tecnici, aule di studio e spazi commerciali di rappresentanza, accoglienza clienti e vendita. Possibili 6.000 mq di parcheggio a raso.

Il terreno è in aderenza ad un compendio industriale ad est e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi comunali a ovest.

Ottimamente collegato con Autostrada A4, Aeroporto Milano Orio, Bergamo città.

Caratteristiche Chiudi



TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



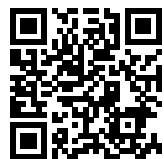
TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



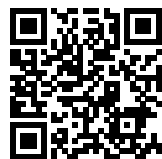
TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)



TERRENO PRODUTTIVO -
COMMERCIALE e SERVIZI

[https://www.annunci.it/x-177704-](https://www.annunci.it/x-177704-z)