

# Negozio a Milano - Rif. 19640



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annunci.it/x-178086-z>



Locali commerciali per uffici bancari siti a Milano (PV), corso Sempione 77.L'immobile è ubicato in zona semi-centrale, in una delle vie storicamente più importanti di Milano, in un contesto caratterizzato dalla presenza di attività legate al commercio ed alla finanza, oltre che da residenze di pregio. Il corso possiede una carreggiata centrale, percorsa da un intenso traffico automobilistico, e due controviali laterali. La proprietà è ben servita dai mezzi pubblici, sia sopraelevati che sotterranei. La porzione immobiliare fa parte di un più ampio fabbricato ed è disposta su più livelli: al piano terra è composta da ingresso, area servizi bancari, uffici e servizi; al piano interrato vi sono locali tecnici, servizi ed archivi. I due livelli sono collegati tra loro da scale interne. Condizioni ottime. Immobile locato a primario istituto finanziario con prima scadenza al 30/06/2031. Contratti di locazione in esenzione IVA. Classe energetica G Superficie commerciale: 367 Mq Piena proprietà ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VIRTUAL DATA ROOM, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) ED AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. I MODULI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE. Prezzo base d'asta: 1650000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



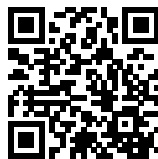
<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**



<https://www.annunci.it/x-178086-z>  
**Negozio a Milano - Rif. 19640**