

# Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061 (900.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>

Cod.01575 - lorda di circa 750 mq. a piano. Internamente la proprietà è costituita da 3 unità abitative oltre a vari magazzini e locali di sgombero a servizio. I due piani sono inoltre fruibile da 4 scale interne e da una esterna posta sul lato corto della struttura.

La prima porzione ad uso abitativo, la più importante, quella attualmente utilizzata dai proprietari si sviluppa sui due piani della struttura, il piano terra è costituito da grande ingresso di accoglienza con scala di accesso al piano primo, grande soggiorno con doppia esposizione e volte a mattoncini di circa 100 mq., sala pranzo, soggiorno con camino e accesso al piano superiore da secondo vano scala, cucina abitabile, grande studio con accesso indipendente, lavanderia e bagno.

Il piano primo, è composto da 4 camere, studio, ampio salone di rappresentanza di circa 60 mq. con imponente camino, e tre servizi.

La seconda unità abitativa attualmente presentata al grezzo è accessibile dal piano terra tramite ingresso indipendente, scale esclusive che portano al piano primo dove si sviluppa l'intera unità costituita da un ampia zona giorno con cucina a vista, 4 camere studio, disimpegno e doppi servizi.

La terza unità abitativa avente accesso indipendente da scale esterne, si sviluppa al piano primo, internamente si compone di ingresso in soggiorno con angolo cottura, disimpegno 2 camere e bagno, da sempre utilizzata per il personale di servizio.

Al piano terra la struttura si completa con svariati locali di diverse dimensioni ciascuno adibito alle varie necessità dell'azienda.

Esternamente in corpo staccato, posto di fronte all'edificio principale si trova un ampio rimessaggio in muratura di oltre 130 mq. adibito al ricovero di trattori e mezzi agricoli.

La proprietà presenta ancora la vecchia aia di fronte al fabbricato e le caratteristiche tipiche della costruzione sono state quasi del tutto mantenute. Una piccola parte della struttura è da sfruttare indipendentemente, mentre altre zone sono adattate al modo migliore per essere recuperate. Il prezzo di questo terreno è di un investimento sicuro per chi cerca un grande rustico a pochi km da Pisa o da Lucca, o anche per chi vuole creare un luogo di villeggiatura o per una futura attività turistica.

Possibilità di acquisto di ulteriori terreni o di tutta l'azienda agricola.

**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>

**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>

**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>

**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

[z](https://www.annunci.it/x-178196-z)



**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



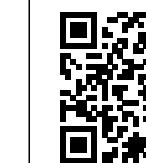
**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



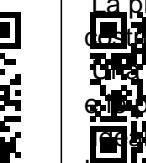
**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



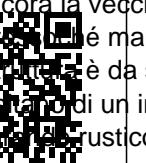
**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>



**Rustico in vendita a Pisa 1494 mq Rif 1141061**

<https://www.annunci.it/x-178196-z>

[z](https://www.annunci.it/x-178196-z)