Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849 (71.711 EUR)

Luogo **Sicilia, Floridia**
https://www.annuncici.it/x-178241-z

Ti interessa questo immobile? Noi ci occupiamo della vendita di alcune quote e non dell'intera proprietà. Acquistando questa quota, infatti, si diventa co-proprietari dell'immobile insieme ad altre persone che detengono altre quote dello stesso immobile. Oggetto della presente è la quota di ½ di un fabbricato residenziale. L'immobile è costituito da due unità immobiliari ed è situato a Floridia (SR). La palazzina ha struttura in c.a. con solai in latero-cemento. L'accesso pedonale e carrabile è sulla via Boschetto. La zona è semiperiferica a carattere residenziale. Il contesto è tranquillo.La palazzina, ultimata intorno al 1980, si distribuisce su quattro livelli fuori terra. A piano terra è presente il garage corredato di servizio igienico. Al piano primo e secondo è presente un appartamento. Il piano primo è costituito da: salone con balcone, cucina, cucinino, bagno, ripostiglio, camera e disimpegno. Al piano secondo è presente la zona notte, ovvero: ingresso, tre camere da letto, di cui una con balcone, disimpegno, ripostiglio e bagno. Al piano terzo sono presenti una cucina e la lavanderia entrambe con terrazzo. I tre livelli sono collegati da una scala interna. Le finiture sono di buona qualità. Gli infissi esterni sono in legno massello e sono presenti doppi infissi. Il vano scala è pavimentato con marmo, il soffitto e le pareti sono intonacati e tinteggiati. Il parapetto dei balconi e delle scale è in alluminio verniciato con barre verticali decorative. All'interno dell'appartamento, la pavimentazione è in monocottura di prima scelta, posata senza fughe. Le pareti del servizio igienico sono in ceramica così come la pavimentazione. Gli infissi interni sono in legno massello con specchi. Sono presenti l'impianto elettrico, idraulico, l'allaccio alla rete idrica e fognante comunale, pompe di calore e antifurto. Non è presente l'impianto di riscaldamento. L'intera costruzione è in buono stato di conservazione. L'immobile attualmente risulta occupato dalla famiglia del soggetto fallito. I beni mobili attualmente custoditi all'interno dei locali non costituiscono oggetto della presente vendita. La quota posta in vendita dell'unità immobiliare in oggetto è di 1/2. L'aggiudicatario diventerà co-proprietario [illegible] dell'appartamento e del garage [illegible] accessori [illegible] esistenti. Il lotto è [illegible] in perizia come "Cespite 2". Prezzo base [illegible] 71.711 EUR [illegible]

[illegible] 567

Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z
Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z
Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z
Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z
Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z
Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z
Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z
Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z
Casa a schiera a Floridia - Rif. 3849
https://www.annuncici.it/x-178241-z