

Capannone a Recanati - Rif. 19018 (430.000 EUR)





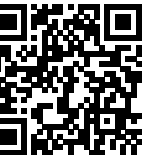







Luogo **Marche, Recanati**
<https://www.annunci.it/x-179158-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Opificio industriale con corte esterna, sito in Recanati (MC), Zona Industriale Squartabue, via A. Baliotti 1. Ubicato in zona periferica in area artigianale/industriale. Composto da più corpi di fabbrica adiacenti aventi al massimo 2 piani fuori terra. Il tetto presenta manto di copertura in pannelli di eternit. Piano terra: 4 zone identificate catastalmente come laboratori ma perlopiù utilizzate come magazzino, depositi, ripostigli, 2 uffici, locali spogliatoio con servizi igienici, locali motore, montacarichi e vani scale. Nella porzione più vecchia di edificio è stata installata una scala in ferro, priva di autorizzazioni, che conduce ad una zona sottotetto usata come archivio. Parte di questa porzione di edificio inoltre, è stata controsoffittata con pannelli contenenti amianto. Dal prospetto nord si accede alla zona del piano primo "rialzata" con 3 uffici, bagno, antibagno e disimpegno dal quale si raggiunge il vano scala principale. Al piano terra tale vano presenta porta di collegamento con zona laboratorio. Dal pianerottolo finale del vano scala si accede alla sala d'attesa che funge da disimpegno tra zona uffici (2 stanze uso ufficio e 2 bagni) o alla sala esposizione dei campioni realizzati nell'opificio. Da quest'ultima si accede all'area deposito, sala per la decorazione, laboratorio spazzolatura e lucidatura con montacarichi e disimpegno che conduce all'esterno. Presenti difformità regolarizzabili, meglio specificate in perizia (pag 6-7). Immobile locato. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Per maggiori informazioni consultare la documentazione allegata. Superficie commerciale totale: 2682,4 mq Piena proprietà di: Opificio (CF): Foglio 7 - Particella 22 - Subalterno 4 - Cat D/1 Prezzo base d'asta: 430000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018	 https://www.annunci.it/x-179158-z Capannone a Recanati - Rif. 19018
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---