

# Porzione di casa indipendente in Valle Caudina



Luogo **Campania, Paolisi**  
<https://www.annunci.it/x-179313-z>



Alle falde della catena del Partenio in zona tranquilla piena di verde situato in Paolisi (BN) nella zona centrale e su strada principale alla Via Roma 47, VENDESI appartamento indipendente di 7 Vani (tot. Mq 198 compreso balconi) in palazzo antico ristrutturato con annesso garage in cortile a portone chiuso, Villetta con maestoso albero secolare e 2 lotti di terreno rispettivamente di 400 e 600mq.

L'abitazione indipendente comprende:

Piano Terra: Cucina con Angolo cottura, Stanza da pranzo, corridoio, stanza adibita a salotto, Vano dispensa, Vano scala con piccolo bagnetto nel sottoscala, accesso alle zone notti, box per auto chiuso dietro l'abitazione e a portone chiuso.

1° Piano : Corridoio, Stanza da letto con piccolo vano chiuso sottoscala (possibilità di creare armadio a muro), balcone con doppio infisso su strada principale del paese, ampio bagno con vasca, accesso a mansarda, stanzetta con accesso a ampia balconata con vista panoramica sulla catena del partenio.

2° Piano (mansarda) : Corridoio, stanza letto con finestra lato strada principale del paese, ampio bagno con vasca da bagno e doccia, stanza da letto con accesso a ampia balconata con vista panoramica sulla catena del partenio.

Accessi : come da foto, doppio accesso alla strada principale del paese (da androne del palazzo con portone chiuso e da strada direttamente nell'abitazione); dall'interno accesso alla lussureggiante villetta in comproprietà e ai lotti di terreno collegati dall'abitazione (tutto internamente da cortile in comune con Pozzo e lavatoio); accesso alla villetta e ai lotti di terreno anche da strada secondaria laterale pienamente urbanizzata;

Riscaldamento:

Autonomo con : (caldaia a metano) e/o termo camino in stanza da pranzo.

servizi : la posizione dell'abitazione è ottima rispetto al centro del paese, a breve distanza da tutti i servizi (centri commerciali, supermercati, scuole, posta, 25 km da Napoli, 30 km da Avellino, 25 km da Benevento, 40km da Salerno). A pochi passi a piedi dalla strada principale del paese si trova un sentiero che premeggia un lungo sentiero pianeggiante alberato di circa 3km dove poter fare escursioni e corsa in montagna. La strada principale è caratterizzata da boschi e castagneti.

<https://www.annunci.it/x-179313-z>

**Porzione di casa indipendente in Valle Caudina**  
<https://www.annunci.it/x-179313-z>

Porzione di casa indipendente  
in  
Valle Caudina  
<https://www.annunci.it/x-179313-z>

**Porzione di casa indipendente  
in  
Valle Caudina**  
<https://www.annunci.it/x-179313-z>