

# Terreno a Torrile - Rif. 13093



Luogo

Emilia-Romagna, Torrile

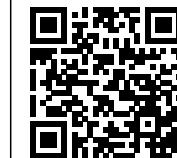
<https://www.annunciici.it/x-17948-z>



Vendesi terreno edificabile sito a Torrile (PR), località San Polo II, Strada Provinciale 343 R Asolana snc. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da strutture produttive, ai margini del tessuto residenziale consolidato, ben collegata al centro del paese, a Parma e alla autostrada A1 (casello Parma). Trattasi di appezzamento pianeggiante di forma regolare, circondato da strade e con accesso carraio diretto. Urbanisticamente l'area ricade in comparto per centro commerciale e direzionale, con fascia di rispetto stradale. Su tutto il comparto, e su alcuni terreni adiacenti, insiste un piano attuativo del 2012 già oggetto di parere favorevole. La convenzione comunale per la realizzazione dell'intervento edilizio non è ancora stata stipulata e il piano attuativo necessita di perfezionamento. Lotto privo di opere di urbanizzazione, attualmente incolto con arbusti e vegetazione spontanea. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie catastale: 46628 mq TERRENO EDIFICABILE Centro commerciale e direzionale Parametri edilizi consultabili in perizia Quota 1/1 piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 40 – Particelle 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 e 119 LE PARTICELLE 87, 93, 94 DEL COMPARTO APPARTENGONO A TERZI.

Tel: 0289741567

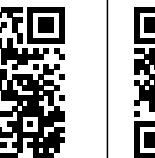
Terreno a Torrile - Rif. 13093



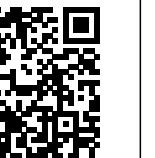
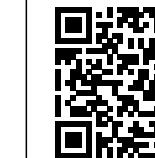
Terreno a Torrile - Rif. 13093



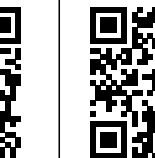
Terreno a Torrile - Rif. 13093



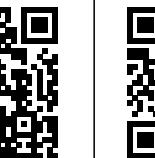
Terreno a Torrile - Rif. 13093



Terreno a Torrile - Rif. 13093



Terreno a Torrile - Rif. 13093



Terreno a Torrile - Rif. 13093



Terreno a Torrile - Rif. 13093

<https://www.annunciici.it/x-17948-z>

Terreno a Torrile - Rif. 13093

