Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271

Luogo **Toscana, Pisa**
https://www.annuncici.it/x-17961-z

Cod.01575 - Esclusivo Rustico con depandance ubicato sulla prima collina Pisana a 40 minuti dalla città e dal suo areoporto e ad 1 ora di distanza da Firenze.

Questa proprietà di Lusso è in vendita con Piscina privata e terreno di oltre 7 ettari con circa 100 piante di olivi.

Il fabbricato principale disposto su due piani fuori terra è costituito da una tipica struttura rustica di campagna inpreziosita da un bel loggiato con vetrate all'inglese che viene utilizzato come angolo del thè o giardino d'inverno, soggiorno con camino, cucina abitabile, sala pranzo, bagno e ripostiglio.
Accessibile dall'esterno completa il piano uno studio e cantina per un totale di circa 50 mq., che all'occorrenza potrebbero annettersi alla villa creando un grande salone di rappresentanza, oltre a locale tecnico.
Il piano primo è composto da un salotto con terrazzo di circa 20 mq., 3 camere matrimoniali studio e doppi servizi.
Nel 2005 la proprietà si è ampliata con la realizzazione di una grande depandance di oltre 150 mq. disposta in parte su di un piano fuori terra e in parte su due piani fuori terra comprendente due appartamenti indipendente entrambi con due camere che vengono regolamente affittati durante la stagione estiva.
Esternamente la proprietà immobiliare è circondata da oltre 7 ha di terreno in buona parte pianeggiante, organizzato in parte ad oliveto con circa 100 piante in produzione, ad orto con il suo piccolo stagno e la zona Piscina di 11 x 5 con sistema di elettrolisi a sale, recintata, realizzata nel 2006, rivestita con telo (sostituito nel 2020) [illegible] locale tecnico.
Vi [illegible] oltre e [illegible] seguenti [illegible] che [illegible] proprietà [illegible]
[illegible] 20 [illegible] siano [illegible] proprietà [illegible] valle , [illegible] di [illegible] allegato [illegible] di [illegible] orti e [illegible] costante [illegible]
- deposito raccolta acqua piovana
- sistema di irrigazione "a scomparsa" con sistema di programmazione
- 7 erogatori d'acqua con rubinetto sparsi attorno all'abitazione, al giardino e agli orti
- illuminazione esterna della abitazione , della piscina, della strada di accesso della proprietà.
- sistema di allarme anti intrusione all'abitazione principale
- sistema di aria condizionata per le stanze da letto nella abitazione principale e predisposizione nelle dependances

Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z
Rustico in vendita a Pisa 477 mq Rif 1096271 https://www.annuncici.it/x-17961-z

- riscaldamento con GPL e caldaia a condensazione dell'acqua calda della abitazione principale e predisposizione delle dependances
- impianti abitazione principale : piano superiore 1991, piano inferiore 1999, rifacimento bagni: 2019
- costruzione delle 2 dependances con impianti a norma e predisposizione aria condizionata : 2005
- 2 Barbeques originali, costruiti artigianalmente sul posto.
- Gazebo in ferro battuto
- Panchine in angoli relax costruite artigianalmente sul posto
- Pollaio
- Orti recintati
- 2 posti auto coperti
- parziale recinzione della proprietà

Classe energetica: G - Rif. RV1037

Ottima soluzione per chi cerca privacy a pochi minuti dalla FI-PI-LI e dal paese richiesta €. 1.145.000 trattabili