

# Terreno edif. residenziale in vendita a BOZZANO - Massarosa 1200 mq Rif 1093144 (95)



## Rendering Dimostrativo



Luogo

Toscana, Massarosa

<https://www.annuncici.it/x-180538-z>

Cod.01626 - Rif. BOZ20 T.E. \*\*\* Stai cercando un lotto di terreno in posizione sopraelevata, con vista mare/lago, a due passi da tutti i servizi, dove poter realizzare la casa dei tuoi sogni? \*\*\* Massarosa, località Bozzano, Terreno Edificabile in zona semi-collinare seppur vicinissimo al centro cittadino, a pochi passi da tutti i principali servizi e negozi, di ca. 1200mq, di cui 800mq destinati alla parte residenziale mentre la parte restante (ca. 400mq) mq dovrà essere ceduta al Comune di Massarosa per la realizzazione di opere di pubblica utilità (parcheggi/aree verdi o altro). Nella parte edificabile, tenuto conto dell'indice di potenzialità edificatoria, i tecnici prevedono la realizzazione di un'unità immobiliare per una Superficie Utile Lorda (SUL) totale di ca. 120 mq compresi pertinenze (forno, legnaia, vano tecnico), veranda e porticati vari. Il progetto prevede la realizzazione di villetta singola, libera sui 4 lati, tutta su un unico piano, composta da: Ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura ed accesso all'ampia veranda piastrellata vista lago/mare per piacevoli pranzi/cene all'aperto nella bella stagione, disimpegno, 3 camere (2 matrimoniali ed ampia singola) doppi servizi, oltre porticati e pertinenze varie (forno, legnaia e vano tecnico) Bel giardino a piane con possibilità di realizzare piscina. Ampio parcheggio per 2/3 auto. PerMESSO di Costruzione in fase di rilascio da parte del Comune. Prezzo comprensivo di spese progettuali, oneri e "monetizzazione" posti auto ( importo oscillante tra € 4.000,00 ed € 6.000,00) a carico del proponente . Classe Energetica: ESENTE \*\*\* Contattateci per maggiori informazioni sull'immobile e per fissare un appuntamento per prenderne visione al 340 478 . Si informa la gentile clientela che l'indirizzo dell'immobile e la posizione sulla mappa sono indicativi a titolo di ausilio nell'individuazione della zona e rispettando la Privacy dei venditori. La nostra agenzia si occupa di Vendite e Affitti Residenziali Annuali e Turistici di appartamenti, case, ville in Versilia e non solo. Offriamo

un'assistenza completa per l'acquirente, accompagnandolo dalla ricerca dell'immobile fino all'acquisto, fornendo consigli professionali, la gestione dell'acquisto, la gestione delle spese di gestione dell'immobile e il marketing personalizzato con l'obiettivo di consentire di vendere nel più presto tempo possibile. Per informazioni e per visualizzare su questo e altri immobili presenti in Versilia visitate il nostro sito [www.annuncici.it](http://www.annuncici.it) o rivolgersi alla nostra agenzia FAIR S.r.l. Seguiamoci su Facebook e clicca sul link: <https://www.facebook.com/annuncici.it>; potrai sempre seguire le nostre news aggiornate su tutte le nostre novità Chiudi

<https://www.annuncici.it/x-180538-z>

Terreno edif. residenziale in vendita a BOZZANO - Massarosa 1200 mq Rif 1093144 <https://www.annuncici.it/x-180538-z>

Terreno edif. residenziale in vendita a BOZZANO - Massarosa 1200 mq Rif 1093144 <https://www.annuncici.it/x-180538-z>

Terreno edif. residenziale in vendita a BOZZANO - Massarosa 1200 mq Rif 1093144 <https://www.annuncici.it/x-180538-z>

Terreno edif. residenziale in vendita a BOZZANO - Massarosa 1200 mq Rif 1093144 <https://www.annuncici.it/x-180538-z>



Terreno edif. residenziale in vendita a BOZZANO - Massarosa 1200 mq Rif 1093144 <https://www.annuncici.it/x-180538-z>