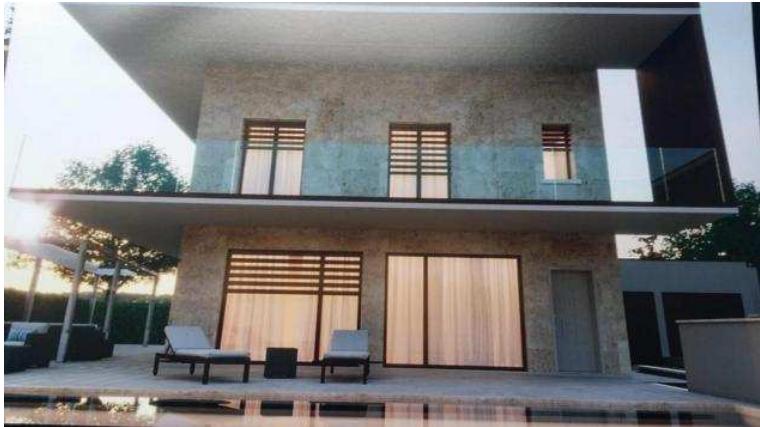


Villa in vendita a ROSIGNANO SOLVAY - Rosignano Marittimo 160 mq Rif 939456 (750)



Luogo

Toscana, Rosignano Marittimo

<https://www.annunciici.it/x-180547-z>

Cod.11160 - ROSIGNANO SOLVAY: A pochi passi da Castiglioncello e dal mare, in fabbricato di prossima costruzione con criteri all'avanguardia sia nella costruzione sia nella parte impiantistica e domotica. Villa singola di 180 mq. circa, posta su due livelli, al piano terreno abbiamo un giardino di 350 mq circa che circonda su quattro lati la proprietà, nella parte laterale del giardino ci sarà un vialetto carrabile che ci permette l'accesso all'autorimessa e locale tecnico; Al piano terreno/rialzato verrà costruito un patio tramite cui si accederà ad una piscina, il patio ci permetterà di entrare nel reparto giorno della villa dove troviamo subito un soggiorno di 45 mq circa, cucina abitabile, un bagno finestrato con doccia e ripostiglio; Al piano primo a cui si accede tramite scala interna, troviamo un disimpegno notte, tre camere di cui due matrimoniali (una con cabina armadi e bagno in camera) tramite cui è possibile accedere a terrazza di 48 mq circa, una camerina con sua terrazza, un terzo bagno ed un secondo ripostiglio interno.

La villa è dotata di impianto di riscaldamento indipendente a pavimento, impianto di climatizzazione con pannelli solari per fotovoltaico.

La Classe energetica: A4 - Rif. 2639.

Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell' immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. L'indirizzo google map indicato non corrisponde esattamente all'ubicazione dell' immobile ma indica la zona, per garantire la privacy dei proprietari. Le informazioni della scheda tecnica e gli accessori indicati nella presente scheda potrebbero non coincidere con l'effettiva descrizione dell' immobile, a causa della non uniformità dei dati

pubblicati dai diversi portali. Ci scusiamo per l'inconveniente e vi invitiamo a verificare le caratteristiche dell'immobile visitando direttamente l'agenzia o chiedere IDB Immobiliare Srl - IMMOBILIARE IDB - declinando ogni responsabilità per eventuali incongruenze che non appresso a noi alcuno un impegno di attuale.

Villa in vendita a ROSIGNANO SOLVAY - Rosignano Marittimo 160 mq Rif 939456
<https://www.annunciici.it/x-180547-z>

Villa in vendita a ROSIGNANO SOLVAY - Rosignano Marittimo 160 mq Rif 939456
<https://www.annunciici.it/x-180547-z>

Villa in vendita a ROSIGNANO SOLVAY - Rosignano Marittimo 160 mq Rif 939456
<https://www.annunciici.it/x-180547-z>

Villa in vendita a ROSIGNANO SOLVAY - Rosignano Marittimo 160 mq Rif 939456
<https://www.annunciici.it/x-180547-z>