

Villetta bifamiliare a schiera (328.000 EUR)



Luogo

Toscana, San Miniato

<https://www.annunci.it/x-180935-z>



Casa situata nella zona residenziale del paese, molto silenziosa e tranquilla, presenta due ingressi indipendenti con all'interno una porta e una scala comunicante fra il piano terra e il primo piano. Al piano terra tre stanze (due si affacciano dietro e una davanti) bagno con doccia e nella sala da pranzo è presente una cucina componibile. Il primo piano è molto luminoso caratterizzato da un ampio corridoio a forma di L che permette di muoversi fra le cinque stanze (due si affacciano davanti e tre dietro) due delle quali danno l'accesso a due terrazzi, uno che ha visibilità davanti e uno dietro, tre stanze presentano una porta-finestra; il bagno è provvisto di vasca e porta-finestra. Nella sala sono presenti due mobili: una vetrina e un mobile più basso in stile settecento fiorentino. L'ampia soffitta è praticabile, nel centro ci si sta in piedi ed è raggiungibile tramite una scala in legno posta in un vano, attiguo alla cucina, che può essere usato come ripostiglio. È presente anche un sottoscala praticabile, ottimo come ripostiglio di conserve e marmellate grazie ad una temperatura piuttosto costante. Ampio portico, in cotto, che fa accedere agli ingressi e che permette di poterci parcheggiare due macchie e, volendo, una terza sulla rampa d'ingresso. Al piano terra, una terza porta dà l'accesso ad una stanza separata che comunica con la terra dietro la casa, usata come lavanderia e ripostiglio, con presente una struttura chiusa a scaffali. Dietro altro piccolo ripostiglio con al suo interno la caldaia, ottimo d'inverno per asciugare i panni nelle giornate piovose.

Il terreno davanti è a giardino con una pianta d'alloro, un pino, e un cespuglio di salvia, rose e fiori vari, lungo il portico piante di rose. Dietro la casa è situato la maggior parte del terreno che è sempre stato usato come orto, ma che è considerato terreno edificabile, inoltre è presente il pozzo (con l'impianto che può portare l'acqua alla casa quindi, acqua del comune e acqua del pozzo, a scelta) e ci sono cinque

Nel paese (circa 200-300 metri) si trovano tutte le comodità: la scuola elementare, un ufficio postale, una banca, la Farmacia, una palestra, studi medici, un circolo Arci, due Chiese, un centro Evangelico, negozi alimentari, panetteria, abbigliamento, giornali, pasticceria, pizzeria e altro. Il paese, grazie ai pullman, è ben collegato con i luoghi limitrofi, inoltre a 3 km circa si trova la stazione ferroviaria, la superstrada FI-PI-LI, tre grossi supermercati (Coop, Pam e Eurospin), oltre a officine meccaniche, studi dentistici, negozi vari, ristoranti, bar e molte altre. Chiudi



<https://www.annuncici.it/x-180935>



Villetta bifamiliare a schiera



Villetta bifamiliare a schiera



Villetta bitamillare a schiera

11 of 11

https://www.annunci.it/x-180935-
Z

postale, una
gelico negozi
ai pallman, è
erstrada FI-PI-
tici, negozi
ancici.it/x-180935-