

# Negozi a Milano - Rif. 20348 (430.000 EUR)



Luogo

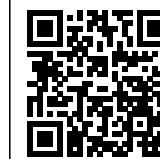
**Lombardia, Milano**

<https://www.annunci.it/x-181058-z>



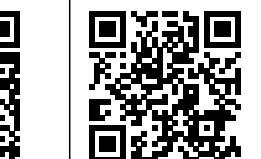
In zona 1 del centro storico di Milano su via Santa Sofia, in una posizione che garantisce ottima visibilità e facile accesso con mezzi privati, proponiamo in vendita un locale commerciale con magazzino. L'immobile è ubicato a ridosso dell'Università degli Studi di Milano e poco distante dall'Ospedale maggiore, proprio all'angolo con Corso di Porta Romana, importante asse viario cittadino di collegamento verso il centro. La zona è ottimamente servita dai principali servizi ed è facilmente raggiungibile con la viabilità ordinaria o con il sistema di trasporto pubblico di superficie. La proprietà si compone da un negozio ad una luce al piano terra con retro negozio, bagno ed antibagno e un magazzino al piano primo interrato accessibile da zona condominiale. Un'ampia vetrina posta direttamente su via S. Sofia garantisce visibilità e luce. Impianto di riscaldamento condominiale. Considerata la zona di ubicazione l'acquisto si presta per essere un ottimo investimento. Classe energetica: "E" Superficie negozio: c.a. 53 mq Superficie magazzino: c.a. 58 mq Piena proprietà: C/1 (CF): Foglio 437 - Particella 293 – Subalterno 1C/2 (CF): Foglio 437 - Particella 293 – Subalterno 17 Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 430000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

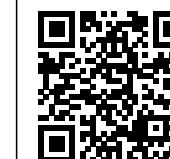


Negozi a Milano - Rif. 20348

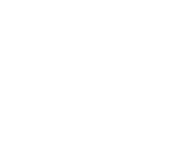
<https://www.annunci.it/x-181058-z>



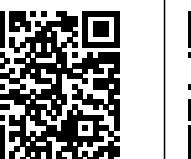
Negozi a Milano - Rif. 20348



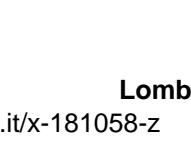
<https://www.annunci.it/x-181058-z>



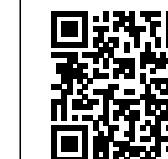
Negozi a Milano - Rif. 20348



<https://www.annunci.it/x-181058-z>



Negozi a Milano - Rif. 20348



<https://www.annunci.it/x-181058-z>



Negozi a Milano - Rif. 20348



<https://www.annunci.it/x-181058-z>



<https://www.annunci.it/x-181058-z>

