

An aerial photograph of a coastal region. A red rectangle highlights a small, rectangular plot of land. This plot is situated between a road and a body of water. The surrounding area includes various agricultural fields, some of which are green and others brown, suggesting different crops or stages of cultivation. There are also some buildings and structures visible in the area. The coastline is visible on the right side of the image, with a sandy beach and the ocean.

<https://www.annuncici.it/x-181088-z>



La villa è ubicata nella parte Nord della riserva nei pressi della zona archeologica dell'antica città greca di Eloro. Posta in posizione centrale, su un lotto di m²1140, la villa ha una superficie di circa 112 metri e internamente è così suddivisa: ingresso sull'ampia zona giorno con cucina in muratura e sala da pranzo, un corridoio disimpegna la zona notte dove si trovano quattro camere da letto e un bagno. Sul retro della casa sono presenti dei vani accessori per ulteriori 30 metri che ospitano il secondo bagno, un ripostiglio e un'attrezzata zona servizi con doccia esterna e barbecue in muratura. All'esterno della villa ampie verande (m²115) offrono piacevoli zone d'ombra dove trascorrere momenti in tranquillità e relax con sottofondo il rumore del mare. Intorno alla casa un giardino curatissimo con prato e piante ornamentali. Valore aggiunto due splendidi terrazzi su quote differenti con vista mare, per complessivi 145 metri.

La villa, unica per posizione e caratteristiche, è provvista di ogni comfort per essere abitata in ogni periodo dell'anno; dispone di climatizzatori con inverter in ogni ambiente e impianto autonomo di riscaldamento con termosifoni, infissi con vetrocamera, pavimenti in ceramica con decoro a tappeto, porte interne e infissi in legno, pozzo trivellato ad uso esclusivo per l'approvvigionamento dell'acqua.

Anche gli impianti sono in ottime condizione di manutenzione e vengono revisionati annualmente in quanto la villa viene locata ad uso vacanze. A brevissima distanza dalla villa la spiaggia di riserva del Fiume Tellaro, raggiungibile con una breve passeggiata a piedi, proseguendo dai sentieri o attraverso gli scogli è possibile raggiungere le altre splendide spiagge di Eloro-Pizzuta, Calamosche e Marianelli. Ottimo investimento per chi volesse proseguire l'attività di locazione ma anche per chi vuole vivere in un'oasi di pace e tranquillità.

La villa si presenta in ottime condizioni di manutenzione e può essere abitata da subito. L'immobile è collocato in posizione strategica: può essere raggiunto facilmente dall'ingresso da Sesto San Giovanni, distante in soli circa 7 km, e mezzo ora sdi treno (stazione di Noventa) e previsto il parcheggio per i pacchi. Ottima posizione di rispetto verso l'ambiente. Chiudere



Villa di 112 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto



Villa di 112 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto



Villa di 112 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto



Villa di 112 msup2 con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto



Villa di 112 msupz con
piugrave di 5 locali in vendita a
Noto



Noto
più grave di 5 locali in vendita a



Nota
più grave di 5 locali in vendita a



Noto
più grave di 5 locali in vendita a



più grave di 5 locali in vendita a Noto



piugrave di 5 locali in vendita a
Noto