

Rustico 90mq con terreno 1600mq (230.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Valverde (CT)

<https://www.annunci.it/x-18132-z>



Rustico regolarmente catastato civile abitazione di 90mq. Via San Nicolò 30 Valverde vicino eremo sant'anna.

Condizioni generali: internamente la ristrutturazione è completa e da subito abitabile, esternamente sia le pareti che tutto il perimetro della corte/ terrazza si devono completare e saranno a carico e scelta di chi acquista. Gli ambienti interni per come sono stati tagliati e rifiniti non sono assolutamente adatti a un nucleo familiare con figli dato che si è ricavato un soggiorno cucina unico ambiente che avendo 2 aperture sulla corte circostante permette un eventuale veranda coibentata e aumentare gli spazi. Un disimpegno porta al bagno di rappresentanza con doccia e parete in pietra, e camera da letto (non molto grande) anch'essa con bagno in camera sempre con doccia. Su l'immobile ancora oggi si può accedere con regolarità e per legge a un eventuale Piano casa o ampliamento del 25%, ricavando così altre stanze o ambienti a vostro piacimento. Il terreno di pertinenza di 1600 mq circa è lasciato al suo stato naturale con alberi da frutto, il terreno con particella differente (agricolo) ha delle eventuali potenzialità regolarmente consentite, per la realizzazione di una casa magazzino agricolo anche di 800mq e con soppalco, da adibire a dependance. Posizione di pregio, esposizione est, nord, sud, panorama sia mare che collina casal rosato, punto strategico per vari collegamenti. Gradirei non essere contattato da agenzie, e . Gradisco solo contatto telefonico per altri chiarimenti e non mess. posso inviare altre info o foto o video.

Tel: 3404800254

1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq

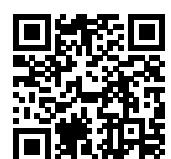
1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq

1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq

1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq

1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq

1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq



1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq

1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq

1600mq	Rustico 90mq con terreno	1600mq