

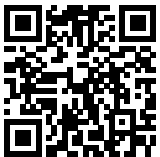
Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE



Luogo **Marche, Montelparo**
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



MONTELPARO.
Nelle colline della regione Marche, in zona panoramica, e con esposizione prevalente a sud, offriamo in vendita esclusiva un casolare a mattoncini di mq. 390 circa con corte di mq. 5000 e terreno circostante pari a 16 ettari: Casa Elprando.
Casa Elprando è un classico casolare marchigiano a mattoncini, ristrutturato alla fine degli anni 70 anche strutturalmente, è disposto su 2 livelli più piano cantine.
Al piano terra troviamo un ampio locale open space che aveva la destinazione di una stalla e di deposito, mentre al primo piano un ingresso su un ampia stanza con camino al centro, e 3 locali da adibire a cucina e camere da letto più bagno; al piano sottotetto, 3 locali open space con finestre di normali dimensioni e altezze fruibili per realizzare altre 3 stanze da letto o appartamento indipendente.
Casa Elprando è in ottime condizioni strutturali, si trova in posizione panoramica, collegata da comoda strada provinciale ed è situata a pochi km da tutti i principali borghi storici delle marche.
Il terreno di 16 ettari permetterebbe di realizzare una splendida struttura ricettiva con piscina o una tenuta con la propria vigna e uliveto.
Una parte del terreno in vendita è edificabile e c'è la possibilità di edificare anche un'altra abitazione con una vista fantastica sui Monti Sibillini.
La particolarità di avere un terreno così esteso la rende una delle abitazioni più appetibili della regione. Possibilità di acquistare a parte altri 10 ettari di terreno per un totale di 36 ettari.
Tutti i servizi primari raggiungibili in 5 minuti di automobile, la classica scala esterna del casolare marchigiano conferisce a Casa Elprando un fascino spettacolare al tramonto e all'alba che saprà rapire



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



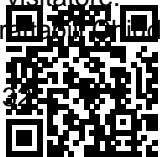
Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>



Vendita a Montelparo in CONTRADA RONGONE
<https://www.annunci.it/x-181448-z>