

# Villa in vendita a SESTO DI MORIANO - Lucca 340 mq Rif vill 450d (450.000 EUR)



Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annunciici.it/x-181472-z>



Cod.11140 Rif.Ag. vill 450d - LUCCA-SESTO DI MORIANO, in zona vicina a tutti i servizi proponiamo villa singola costruita negli anni 70' di circa 340 mq totali, composta da al piano terra da taverna divisa in tre vani con cucina abitabile, salone con camino e lavanderia; ingresso principale, ampio disimpegno, salone con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo e dispensa, tre camere matrimoniali e due bagni con doccia e vasca al piano primo; disimpegno, ampio salone con terrazzo, due camere matrimoniali e due bagni con doccia e vasca al secondo piano. Corredato da garage, locale tecnico e giardino privato e recintato di circa 1600mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione ha il riscaldamento a metano con due caldaie separate per gli appartamenti ed è da subito abitabile. Ottima soluzione per due nuclei familiari. Distanze: Lucca 9km, Firenze 80km,Pisa aeroporto 43km.

LUCCA-SESTO DI MORIANO, in an area close to all services, we offer a single villa built in the 70s of about 340 square meters in total, consisting of a ground floor tavern divided into three rooms with kitchen, living room with fireplace and laundry room; main entrance, large hallway, lounge with terrace, eat-in kitchen with terrace and pantry, three double bedrooms and two bathrooms with shower and tub on the first floor; hallway, large living room with terrace, two double bedrooms and two bathrooms with shower and tub on the second floor. Equipped with garage, technical room and private fenced garden of about 1600m<sup>2</sup>. The property is in excellent maintenance conditions, has natural gas heating with two separate boilers for the apartments and is immediately habitable. Excellent solution for two families.

Distances: Lucca 9km Florence 80km Pisa airport 43km Chiudi

Villa in vendita a SESTO DI  
MORIANO - Lucca 340 mq Rif  
450d  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>

Villa in vendita a SESTO DI  
MORIANO - Lucca 340 mq Rif  
450d  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>

Villa in vendita a SESTO DI  
MORIANO - Lucca 340 mq Rif  
450d  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>

Villa in vendita a SESTO DI  
MORIANO - Lucca 340 mq Rif  
450d  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>

Tel: 0583429791  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>

Villa in vendita a SESTO DI  
MORIANO - Lucca 340 mq Rif  
450d  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>

Villa in vendita a SESTO DI  
MORIANO - Lucca 340 mq Rif  
450d  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>

Villa in vendita a SESTO DI  
MORIANO - Lucca 340 mq Rif  
450d  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>

Villa in vendita a SESTO DI  
MORIANO - Lucca 340 mq Rif  
450d  
<https://www.annunciici.it/x-181472-z>