

negozio Via della Ginnastica, TRIESTE (95.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annunci.it/x-181489-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale per attività di tabaccheria / giornali - 92 m² - Via della Ginnastica, 22/BPARTICOLARITA' E DESCRIZIONE
L'immobile proposto in vendita è un negozio sito al piano terra di un palazzo di quattro piani, al cui interno è insediata una attività di tabaccheria. Con ingresso indipendente da Via della Ginnastica, si accede al locale commerciale di 92 m² totali, composto al suo interno da un vano open-space di 64 m² destinato all'attività commerciale. Completano la proprietà un ulteriore vano ad uso magazzino, un disimpegno ed un corridoio che porta al bagno. Esternamente, il locale commerciale è composto da un accesso indipendente tramite porta finestrata e due vetrine a cielo aperto, oltre a quattro vetrine da esposizione. L'acquisto dell'immobile è VINCOLATO all'acquisto dell'attività commerciale di tabaccheria, che vanta un ottimo fatturato ed utile d'impresa, per un valore pari ad € 125.000,00 (centoventicinquemila/00). È anche possibile l'opzione di locazione dell'immobile, sempre dopo aver acquisito l'attività, ad un valore pari ad € 800,00 (ottocento/00) / mensili ESENTI IVA. Disponibile da subito all'acquisto, l'opzione risulta un ottimo investimento per chi sia interessato ad acquisire una attività già avviata insieme ai muri all'interno dei quali è insediata. UBICAZIONE E CONTESTO
L'immobile si trova a pochi passi dal frequentato Viale XX Settembre e dalle trafficate Via Battisti e Via Carducci. Nelle immediate vicinanze troviamo inoltre l'Ospedale Maggiore e Piazza Carlo Goldoni. Nella zona sono presenti numerose attività commerciali che rendono vivace la zona. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



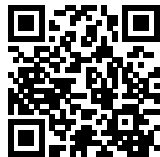
<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



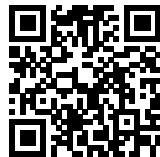
<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



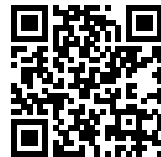
<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE



<https://www.annunci.it/x-181489-z>
negozio Via della Ginnastica,
TRIESTE

Tel: 0409859381