

# Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto (550.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



Bellissimo terreno agricolo ubicato in contrada tre maiali a circa 4 km da Noto. Il fondo si estende per 16 ettari ed è finalizzato alla coltivazione di ulivi, mandorli e carrubi. Il terreno occupa una porzione di collina ed alterna zone pianeggianti a terrazzamenti, sul terreno sono presenti due fabbricati rurali di cui uno parzialmente diruto, di circa 85 metri ciascuno. Tutta la proprietà è provvista di strade interne (sterrate) percorribili con mezzi meccanici e trattori. Da varie parti della proprietà è possibile godere di un bellissimo panorama sulla campagna circostante e fino al mare; il terreno, attualmente in produzione, beneficia del contributo statale per le coltivazioni BIO. L'ampia superficie del terreno consente di realizzare dei fabbricati sfruttando l'indice di cubatura agricola fino ad un massimo di m1600. Il terreno è provvisto di allaccio alla rete elettrica. La contrada Tre Maiali ha accesso dalla strada statale 115, l'ingresso alla proprietà è comodo da strada asfaltata, il tratto di strada per raggiungere il fondo (circa 2 km) è sterrato ma percorribile con qualunque tipo di automobile. La campagna circostante è caratterizzata da coltivazioni di ulivi, mandorli, carrubi; le colline con i loro terrazzamenti offrono un paesaggio riccamente variopinto. Chiudi

Tel: 0931587979



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>



**Terreno di 165000 msup2 in vendita a Noto**  
<https://www.annunci.it/x-181553-z>