

# Villa di 180mq (180.000 EUR)

Luogo **Lazio, Bracciano**  
<https://www.annunci.it/x-181703-z>



Villa indipendente in vendita

BRACCIANO - In località Pisciarelli in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita porzione di villino trifamiliare collegato solo da portici. L'immobile è disposto su tre livelli ed ha un giardino di mq 800 circa. E' composto da piano terra rialzato dalla quale si accede al soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone più due portici; la zona notte e' posta al piano primo, accessibile tramite una scala interna e presenta due camere padronali con comode altezze e un bagno. Al piano inferiore invece troviamo un ampia sala hobby in parte fuori terra luminosissima accessibile sia scala interna o esternamente in maniera indipendente e autonoma L'unità immobiliare è ideale per due nuclei familiari, è intestata ad una persona fisica e la vendita è soggetta a imposta di registro rispettivamente al 2% se acquisto della proprietà con agevolazione di prima casa e con l'obbligo quindi di trasferire la propria residenza entro 18 mesi dalla data del rogito notarile o al 9% se acquistata come seconda casa. Chiudi

Villa	di	180mq	Villa	di	180mq	Villa	di	180mq	Villa	di	180mq
<a href="https://www.annunci.it/x-181703-z">https://www.annunci.it/x-181703-z</a>											
Villa	di	180mq	Villa	di	180mq	Villa	di	180mq	Villa	di	180mq
<a href="https://www.annunci.it/x-181703-z">https://www.annunci.it/x-181703-z</a>											
Villa	di	180mq	Villa	di	180mq	Villa	di	180mq	Villa	di	180mq
<a href="https://www.annunci.it/x-181703-z">https://www.annunci.it/x-181703-z</a>											