

# RifEL0034 - BaitaChaletTrullo in Vendita a Cesana Torinese - Comprensorio Via Lattea



Luogo **Piemonte, Cesana Torinese**  
<https://www.annunci.it/x-181920-z>

A Cesana Torinese (TO) Localita' Massarello e precisamente in Via Giovanni Alliaud s.n.c., vendesi prestigiosa baita di montagna di complessivi mq. 660 di progetto edificata in conversione ed ampliamento della partenza dell'impianto di risalita Monte della Luna della Via Lattea, un itinerario tra i più bei paesaggi dell'Alta Val Susa che partendo da Cesana Torinese in direzione Sauze di Cesana porta a San Sicario fino al versante di Claviere-Monginevro. Attualmente il fabbricato viene ceduto nel suo attuale stato di avanzamento lavori, con tetto principale terminato con struttura in legno e copertura in lose di pietra, facciate con intonaco rustico in malta di calce e cocchiopesto con porzioni in pietra naturale e legno dove si alternano grandi vetrate per godere del panorama circostante mozzafiato. Le aperture esterne sono dotate di cornici a rimarcare l'alloggiamento dei serramenti esterni in legno. All'interno sono state già realizzate tutte le partizioni degli ambienti interni secondo il progetto originario con destinazione mista turistico/alberghiera e residenziale, le distribuzioni impiantistiche già tutte realizzate così come i massetti sottopavimento, adottando tutte quelle tecniche di recupero di particolari architettonici di pregio quali travi in legno d'epoca, camini in pietra e porte d'epoca disponibili in loco per la loro posa e valutati a parte. E' possibile anche secondo il progetto depositato dotare le coperture a falda secondarie con pannelli fotovoltaici per un completo efficientamento energetico dell'edificio. La possibile destinazione turistica/alberghiera e residenziale rende l'edificio assolutamente versatile rispetto al suo utilizzo finale ben prestandosi a diventare un hotel di charme o un B&B (predisposta anche una sauna al piano interrato), un esclusivo residence turistico alberghiero oppure un piccolo ed elegante condominio residenziale ricavando 4 o 5 unità abitative adatte per famiglie con figli sia di prima che seconda casa dal momento che la zona interessata è classificata urbanisticamente quale "zona consolidata residenziale".

I terreni circostanti per un'estensione di circa mq. 5.000 facenti parte della proprietà sono invece classificati in zona di riserva privata di caccia. E' possibile la vendita separabile con l'attuale ultima destinazione d'uso da escludere il progetto di rifacimento realizzato. Sono previsti tutti gli adempimenti per il trasferimento della proprietà. Ch.

 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>	 <p>RifEL0034 - BaitaChaletTrullo          in Vendita a Cesana Torinese -          Comprensorio Via Lattea di          660 mq  <a href="https://www.annunci.it/x-181920-z">https://www.annunci.it/x-181920-z</a></p>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---