

# Ufficio in vendita a PONTE TETTO - Lucca 240 mq Rif 1132038 (790.000 EUR)



Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annuncici.it/x-182095-z>



Cod.11195 - Pontetetto - Lucca Rif.UF6053 , Villa con destinazione Uffici completamente e perfettamente ristrutturata ed ampliata tra il 2003 ed il 2007; composta al piano terra da ingresso, tre locali uso ufficio, antibagno e bagno (adatto anche per disabili), disimpegno, ampia sala riunioni; al piano primo collegato da grande scala interna che parte dall'ingresso altre cinque locali uso ufficio ed un bagno; al piano mansardato collegato al piano primo da scala che parte da uno degli uffici un salottino con bagno; totale 280 mq. interessante la presenza di una scala esterna che permette da un terrazzo di entrare direttamente al piano primo (questo permette di rendere autonomi i piani per svolgere anche due attività distinte); oltre all'impianto di riscaldamento a metano troviamo impianto di condizionamento con aria calda o fredda, impianto d'allarme, La ristrutturazione ha comportato il rifacimento del tetto adeguatamente coibentato, degli infissi, degli impianti, intonaci, infissi, e tanto altro da visionare sul posto; corredata da locale tecnico nell'ampio giardino privato (2.500 metri) recintato con due ingressi carrabili ed uno pedonale, già perfettamente piantumato con impianto d'irrigazione, impianto di illuminazione e con area predisposta con grigliato carrabile per parcheggiare se necessario parecchie auto Chiudi

<p>Ufficio in vendita a PONTE TETTO - Lucca 240 mq Rif 1132038</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-182095-z">https://www.annuncici.it/x-182095-z</a></p>
---

<p>Ufficio in vendita a PONTE TETTO - Lucca 240 mq Rif 1132038</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-182095-z">https://www.annuncici.it/x-182095-z</a></p>
---

<p>Ufficio in vendita a PONTE TETTO - Lucca 240 mq Rif 1132038</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-182095-z">https://www.annuncici.it/x-182095-z</a></p>
---

<p>Ufficio in vendita a PONTE TETTO - Lucca 240 mq Rif 1132038</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-182095-z">https://www.annuncici.it/x-182095-z</a></p>
---

<p>Ufficio in vendita a PONTE TETTO - Lucca 240 mq Rif 1132038</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-182095-z">https://www.annuncici.it/x-182095-z</a></p>
---