











# Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144 (760.000 EUR)



Luogo **Toscana, Cecina**  
<https://www.annunci.it/x-182254-z>



Cod.01216 - Cecina, zona mare: Villa singola di 8 vani - 140 mq - con ingresso indipendente, sviluppata al piano terreno e primo. Al piano terreno si trovano l'ingresso, attraverso il quale si accede a 50 mq di OPEN SPACE dove si sviluppa il soggiorno con cucina a vista e accesso sul portico esterno. Dal soggiorno si accede al disimpegno del reparto notte, con ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio e ampio bagno padronale con doccia. Al piano terreno si trova un secondo bagno di servizio. Attraverso una comoda ed elegante scala interna, si accede al piano superiore, dove troviamo una zona relax, due camere matrimoniali (di cui una con terrazzino), uno studio con balcone, un terzo bagno grande con doccia. Giardino su 4 lati, con posto auto interno, ripostiglio con locale tecnico e lavanderia. Il tutto in perfetto stato di manutenzione. L'immobile è dotato di impianti di risparmio energetico, con riscaldamento e raffreddamento a pavimento, pannelli solari integrati con caldaia a condensazione. I tamponamenti e gli infissi sono di ultima generazione e garantiscono un alto isolamento termico e acustico. L'immobile viene venduto con gli ARREDI di pregio, di cui molti realizzati su misura (come da foto). Classe energetica: A1 - Rif. 41 - Trattativa riservata Chiudi

 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144	 <a href="https://www.annunci.it/x-182254-z">https://www.annunci.it/x-182254-z</a> Villa in vendita a Cecina 140 mq Rif 797144
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--