

Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo



Luogo **Lombardia, Bergamo**
<https://www.annunci.it/x-182386-z>

Rif. 2510D - Piscine di Bergamo, in una delle zone più panoramiche, pregevole ristrutturazione, Villa Bifamiliare di mq. 191 circa con giardino di 127 mq. circa e terrazzo di 68 mq. circa su due livelli. In questa fase vi è la possibilità di decidere la distribuzione interna secondo le proprie esigenze. L'unità abitative gode di una splendida vista e di un grande fascino grazie all'epoca dell'immobile. Verrà consegnato completamente finito in classe A, con un'alta scelta di capitolato.

La richiesta è di € 1.415.000
Possibilità di box doppio o triplo.

Risparmio Energetico
La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, le nostra abitazione consuma circa l'88% in meno. Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente.

Tecnologia
Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le preesistenze storico-architettoniche, presentano soluzioni tecnologiche moderne e a basso impatto ambientale. In ogni immobile viene predisposto, tubazioni e cavi elettrici in sistema domotico, con la possibilità per ogni cliente di integrare e personalizzare l'impianto in base alle proprie esigenze (gestendo per esempio l'illuminazione e/o il riscaldamento-raffrescamento).

Il riscaldamento e raffrescamento degli ambienti saranno assicurati da un impianto a pompa di calore. Questo impianto è presente in casa con un elevato livello abitativo. L'impianto a due stadi porta una notevole riduzione di polveri e pulviscolo, spesso responsabili di allergie e patologie respiratorie. L'unità abitativa sarà inoltre dotata di serie di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), depurazione dell'aria (tramite specifici filtri antibatterici ad elevata efficienza) e di deumidificazione esiva, al fine di garantire la massima qualità dell'aria interna.

Design
Ha un rapporto privilegiato con gli spazi verdi circostanti, grazie ad ampie vedute, logge e terrazzi vivibili.



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-182386-z>

e giardino privato. L' unità abitative beneficerà della tranquillità del Parco dei Colli e godrà, oltre che di una vista a 180° verso la pianura, di un'ottima esposizione solare e di scorci pittoreschi verso il centro storico. Chiudi

Tel: 035216171