

Appartamento di 191 msup2 con 4 locali in vendita a Bergamo



Luogo

Lombardia, Bergamo

<https://www.annunci.it/x-182386-z>



Rif. 2510D - Piscine di Bergamo, in una delle zone più panoramiche, pregevole ristrutturazione, Villa Bifamiliare di mq. 191 circa con giardino di 127 mq. circa e terrazzo di 68 mq. circa su due livelli. In questa fase vi è la possibilità di decidere la distribuzione interna secondo le proprie esigenze. L'unità abitativa gode di una splendida vista e di un grande fascino grazie all'epoca dell'immobile. Verrà consegnato completamente finito in classe A, con un'alta scelta di capitolato.

La richiesta è di € 1.415.000

Possibilità di box doppio o triplo.

Risparmio Energetico

La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, le nostra abitazione consuma circa l'88% in meno.

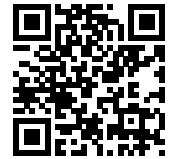
Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente.

Tecnologia

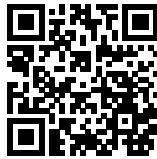
Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le preesistenze storico-architettoniche, presentano soluzioni tecnologiche moderne e a basso impatto ambientale. In ogni immobile viene predisposto, tubazioni e cavi elettrici in sistema domotico, con la possibilità per ogni cliente di integrare e personalizzare l'impianto in base alle proprie esigenze (gestendo

per esempio l'illuminazione e/o il riscaldamento-raffrescamento).

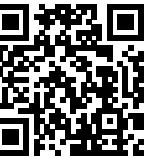
l'asportamento e ricircolamento degli ambienti trasmetteranno direttamente a persone con questo problema di salute il rischio di infarto. L'unità di ricircolazione di aria sarà dotata di un elevato grado di filtrazione, che permetterà di ridurre notevolmente le polveri e il polviscolo, spesso responsabili di allergie e patologie respiratorie. L'unità di ricircolazione di aria sarà inoltre dotata di serie di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), che permetterà di ricirculare l'aria (tramite specifici filtri antiparticolari ad elevata efficienza) e di deumidificare e estinguere i problemi di umidità.



Appartamento di 191 msup2
con 4 locali in vendita a Bergamo



Appartamento di 191 msup2
con 4 locali in vendita a
Bergamo
<https://www.annunciitalia.it/x-182386-2>



Appartamento di 191 m^{sup2}
con 4 locali in vendita a
Bergamo

<https://www.annunciicit.it/x-182386-2>



Appartamento di 191 m² con 4 locali in vendita a Bergamo

<https://www.annunciciti.it/x-182386-2>

e giardino privato. L' unità abitativa beneficerà della tranquillità del Parco dei Colli e godrà, oltre che di una vista a 180° verso la pianura, di un'ottima esposizione solare e di scorci pittoreschi verso il centro storico. Chiudi

Tel: 035216171