

Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 11



Luogo **Toscana, San Miniato**
<https://www.annunci.it/x-182776-z>

Cod.01195 - Villetta in costruzione, parte centrale di un edificio comprendente quattro abitazioni e situato in nuova zona residenziale. La villetta, a due piani della superficie complessiva di 147 mq. circa, dispone di garage (ulteriori 19 mq.), giardino esclusivo sul retro dell'abitazione (25 mq. circa) e resede, in parte lastricato, sul fronte (30 mq. circa).

L'edificio, dalle gradevoli linee architettoniche contemporanee, è progettato con grande attenzione all'organizzazione degli spazi, sia interni che esterni, adottando soluzioni tecnologiche all'avanguardia che consentiranno di ottenere la classe energetica A4 - nZEB (Nearly Zero Energy Building), ovvero un edificio ad elevata efficienza energetica, il cui funzionamento richiede una quantità di energia davvero minima, prossima allo zero.

Al piano terra: ingresso, ampia zona living (soggiorno/pranzo/cottura) aperta sul giardino, disimpegno/lavanderia dal quale si accede al bagno di servizio (con doccia) e al garage.

Dal soggiorno una scala consente di raggiungere il piano superiore dedicato alla zona notte che comprende, oltre al bagno principale dotato di doccia, due spaziose camere da letto ed una cameretta, dalle quali si accede a due terrazze: una (7 mq.) affacciata sul giardino retrostante e l'altra, abitabile (9 mq.), sul fronte, dalla quale si accede anche ad un locale tecnico.

Possibilità di personalizzazione sia nel capitolato che progettuale. Chiudi



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>



Villetta quadrifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 166 mq Rif 1132633 <https://www.annunci.it/x-182776-z>