Capannone a Legnano - Rif. 20559

Luogo **Lombardia, Legnano**
https://www.annuncici.it/x-183367-z

Complesso immobiliare ad uso produttivo, sito a Legnano (MI), Via Per Busto Arsizio 15. L'immobile è ubicato nella periferia settentrionale della località, al confine con il territorio comunale di Castellanza. L'area, ad elevata densità insediativa, è caratterizzata dalla presenza di diverse tipologie immobiliari: sono presenti insediamenti residenziali, commerciali e industriali, di piccole e medie dimensioni.La zona è facilmente accessibile e strategica dal punto di vista logistico: la via per Busto Arsizio è un importante arteria stradale che permette un buon collegamento con l'hinterland a nord-ovest di Milano e con Busto Arsizio, Gallarate e l'aeroporto internazionale di Malpensa, in direzione opposta. Trattasi di un complesso di ex studi televisivi, costituito da diversi corpi di fabbrica, per la maggior parte collegati fra loro, nello specifico:- palazzina uffici;- capannone ex studi televisivi;- capannone ex uffici di produzione e archivi;- depositi e locali tecnici. Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa mq 5150, interamente recintata, per la maggior parte asfaltata, oggi in parte coperta da vegetazione spontanea.Gli accessi, sia pedonale che carraio, sono posti sulla via Busto Arsizio, dove sono ubicati anche i parcheggi esterni. Un secondo ingesso è posto su via Pasubio, con la presenza di ulteriori parcheggi esterni.Nel complesso l'immobile si presenta in assente stato di conservazione in quanto libero e inutilizzato da tempo. Per questo si ritiene opportuna una ristrutturazione completa o una ricostruzione a nuovo. E' in essere un contratto di locazione di un antenna radiomobile presente nel piazzale.APE in corso di definizioneSuperficie commerciale totale indicativa: 7500 MqPiena proprietà di:Capannone (CF): Foglio 6 - Particella 52 - Subalterno 701 (graff. Pc 56 - Sub 701; Pc 60 - Sub 701) - Cat D/7Cabina elettrica (CF): Foglio 6 - Particella 107 - Cat D/1 Chiudi

Tel: 0289741567

Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z
Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z
Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z
Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z
Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z
Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z
Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z
Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z
Capannone a Legnano - Rif. 20559
https://www.annuncici.it/x-183367-z