

# capannone Via Pavia, MUGGIOrgrave (12.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Muggiò**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



Muggiò confine con Monza e Cinisello Balsamo, a ridosso di fascia stradale collegata alla tangenziale Nord Milano e strade statali quali Monza-Saronno e Milano - Lecco. Area produttiva edificabile in prossima realizzazione su terreno a destinazione industriale.

Sviluppatore con ultradecennale presenza in zona costruisce ed affitta capannone industriale. Il progetto prevede in sagoma regolare due corpi di fabbrica adiacenti ed accorpabili su totale superficie coperta pari a mq 5000. Proponiamo nello specifico capannone industriale di mq 2000 al piano con altezza mt 8. Il lotto dispone di un edificabilità fino a mq 4482 di slp con altezza sfalsata da mt 8 a mt 12. - Slp complessiva edificabile può essere sviluppata al piano terra e primo di 2000 mq ciascuno oltre mq 482 al secondo livello. Possibilità ulteriore capannone fronte strada capannone con altezza totale sotto trave mt 8 con slp coperta mq 3000 ed slp edificabile mq 6000 su due piani rispettivamente di 3000mq ciascuno. Carropontabile e personalizzabile in base alle proprie esigenze, previa verifiche tecniche. Posizione ad angolo su due strade perpendicolari, spazi di manovra e doppi accessi carrabili da bilici e bisarche. Zona con opere di urbanizzazione eseguite con confinanti e strada privata a destinazione comune occupata da numerosi parcheggi. Consegnata ad un anno circa dalla prenotazione, impianti al piede ed anello VVFF. Possibile realizzazione di due unità indipendenti. Chiudi

Tel: 03621335563



capannone **MUGGIOrgrave**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



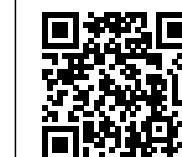
capannone **Via Pavia,**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



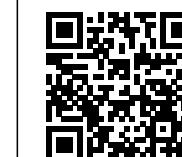
capannone **Via Pavia,**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



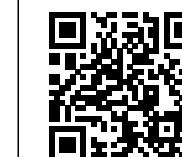
capannone **Via Pavia,**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



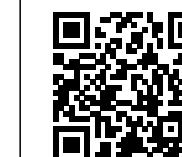
capannone **Via Pavia,**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



capannone **Via Pavia,**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



capannone **Via Pavia,**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



capannone **Via Pavia,**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>



capannone **Via Pavia,**  
<https://www.annunci.it/x-183373-z>