

Belvedere Langhe rustico del 700 (25.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Belvedere Langhe**
<https://www.annuncici.it/x-183375-z>



Casa rustica del '700 indipendente, semi ristrutturata, 3 piani, solaio, panorama, cortile, nocciolo, pozzo e forno al centro di una tranquillissima borgata rurale ben raccolta in casali e villette di grande fascino paesaggistico, naturalistico e storico

Ad esclusione di alcuni volumi esterni, sempre molto interessanti, ma non ancora coinvolti nella ristrutturazione (circa 70 mq), l'attuale superficie interna già disponibile e completamente vuota, pronta ad ospitare divisori personalizzati ed impianti, è di circa 160 mq suddivisa in quattro livelli realizzati con moderne solette in cemento armato ed un'unica colonna in mattoni e cemento:

- ° il piano terra, seminterrato in due lati, luminoso ed arieggiato
- ° il piano rialzato
- ° il piano superiore
- ° il solaio, con copertura in travetti di legno e coppi originali, eventualmente di facile trasformazione per nuovi spazi mansardati

I muri interni, solo perimetrali, si presentano in buona parte con pietre a vista ed alcuni intonaci bianchi

Il prospetto principale presenta un prezioso fregio originale di un fiore stilizzato inscritto in un cerchio e sovrastante la data di costruzione, del '700, in caratteri romani

Il prospetto ad est, sul nocciolo di proprietà di oltre 120 mq, presenta due tipiche soluzioni idrauliche dell'epoca realizzate in pietra ed all'interno vi è un grande lavatoio originale realizzato con un unico blocco in pietra

Disponibilità di infissi, ben tenuti, quali porte, finestre e portefinestre da ricollocare; due stufe per

biomasse, fonte energetica rinnovabile di facile ed economico (anche gratuito) approvvigionamento locale ed infatti i collegamenti alla nuova camera di combustione presente nel sottotetto a terra.

Altopiani, molti dall'arcepa sempre attivi in un angolo del paese, in un pozzolo aperto e in sempre sempre.

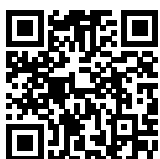
ter 20 ha adiacenti di circa 200 mq. e accessi in via pubblica, avente all'ingresso da viale
ma presentando annessi in derelitto comune, edificabili in più livelli, anche in contiguità con l'attuale.

700

Altri terreni agricoli nelle vicinanze, di varie metrature, si possono trovare in vendita

Una spaziosa strada comunale di Belvedere Langhe, già un'arrascinante panoramicità, si raggiunge comodamente con pochi metri di pendenza e risale una strada vicinale ed è mantenuta in ottimo stato di

non percorribile in ogni stagione



Belvedere Langhe rustico del
700



Belvedere Langhe rustico del
700



Belvedere Langhe rustico del
700



Belvedere Langhe rustico del
700



Il belvedere rustico del



Belvedere. L'anghe rustico del



Ilvedere al L'anghe rustico del
700



Belvedere - Anche rustico del
750



Belvedere Langhe rustico del
730



Belvedere Langhe rustico del
700

Classe energetica attualmente non applicabile

Ampia disponibilità a rateizzazioni senza commissioni ed interessi, trattabilità, valutazione di proposte, eventuale indirizzo professionale a bonus, incentivi ed alle più opportune attività edili locali Chiudi

Tel: 3491282937