Belvedere Langhe rustico del 700 (25.000 EUR)

Luogo **Piemonte, Belvedere Langhe**
https://www.annuncici.it/x-183375-z

Casa rustica del '700 indipendente, semi ristrutturata, 3 piani, solaio, panorama, cortile, noccioleto, pozzo e forno al centro di una tranquillissima borgata rurale ben raccolta in casali e villette di grande fascino paesaggistico, naturalistico e storico

Ad esclusione di alcuni volumi esterni, sempre molto interessanti, ma non ancora coinvolti nella ristrutturazione (circa 70 mq), l'attuale superficie interna già disponibile e completamente vuota, pronta ad ospitare divisori personalizzati ed impianti, è di circa 160 mq suddivisa in quattro livelli realizzati con moderne solette in cemento armato ed un'unica colonna in mattoni e cemento:
° il piano terra, seminterrato in due lati, luminoso ed arieggiato
° il piano rialzato
° il piano superiore
° il solaio, con copertura in travetti di legno e coppi originali, eventualmente di facile trasformazione per nuovi spazi mansardati
I muri interni, solo perimetrali, si presentano in buona parte con pietre a vista ed alcuni intonaci bianchi
Il prospetto principale presenta un prezioso fregio originale di un fiore stilizzato inscritto in un cerchio e sovrastante la data di costruzione, del '700, in caratteri romani
Il prospetto ad est, sul noccioleto di proprietà di oltre 120 mq, presenta due tipiche soluzioni idrauliche dell'epoca realizzate in pietra ed all'interno vi è un grande lavatoio originale realizzato con un unico blocco in pietra
Disponibilità di infissi, ben tenuti, quali porte, finestre e portefinestre da ricollocare; due stufe per biomasse, fonte energetica rinnovabile di facile ed economico (anche gratuito) approvvigionamento locale ed i relativi collegamenti alla nuova canna fumaria presente dal seminterrato al tetto
A pochi metri dalla casa, sempre attivo in un angolo del cortile, vi è il pozzo d'epoca e da sempre attivo e disponibile è anche un grande forno a legna
Un terreno adiacente di circa 200 mq è anch'esso in vendita per un eventuale ampliamento del verde ma presentando antichi ruderi in comune, riedificabili in più livelli, anche in continuità con l'attuale fabbricato, sarebbe possibile, volendo, ampliare ulteriormente la superficie abitabile portandola nel complesso intorno ai 600 mq
Altri terreni agricoli nelle vicinanze, di varie metrature, si possono trovare in vendita
Una spaziosa strada comunale di Belvedere Langhe, già di affascinante panoramicità, si raggiunge comodamente con pochi metri di piacevole e riservata strada vicinale ed è mantenuta in ottimo stato di percorribilità in ogni stagione

Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z

Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z
Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z
Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z
Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z
Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z
Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z
Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z
Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z
Belvedere Langhe rustico del 700
https://www.annuncici.it/x-183375-z

Classe energetica attualmente non applicabile

Ampia disponibilità a rateizzazioni senza commissioni ed interessi, trattabilità, valutazione di proposte, eventuale indirizzo professionale a bonus, incentivi ed alle più opportune attività edili locali Chiudi

Tel: 3491282937