

Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555



Luogo **Toscana, Capannori**
<https://www.annunci.it/x-183926-z>

Cod.11299 - F235K - CAPANNORI - all'interno di fabbricato realizzato nei primi anni 2000 già sede di altre attività professionali, Vi proponiamo un capannone ad uso artigianale in ottime condizioni di manutenzione e conservazione.



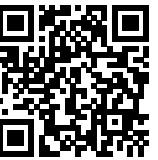
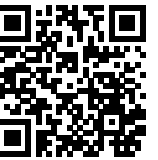





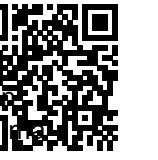
La struttura ,su pilastri, è composta da due campate tra loro comunicanti all'interno delle quali troviamo una zona riservata a locali pluriuso: magazzino , mensa, spogliatoi, 4 servizi igienici con relativo antibagno e due locali termici.

Sull'altro lato del capannone abbiamo la parte riservata agli uffici il cui accesso è totalmente indipendente, si compone di : ampia e gradevole sala di attesa/ reception, cinque stanze ad uso ufficio di diverse dimensioni, una comoda sala riunioni, doppi servizi con relativo antibagno , una stanza ad uso di archivio ed un'altra ora utilizzata come magazzino.

Gli ambienti sono riscaldati e climatizzati tramite fan coil a parete, anche all'interno del capannone è presente l'impianto di riscaldamento perfettamente funzionante.
Il tutto per una superficie coperta complessiva di mq. 2100 circa.

L'altezza interna sotto trave del capannone è di ml. 6,30 - E' presente l'anello idrico.
Completano questa proprietà la cabina elettrica, una ulteriore tensostruttura collocata su due lati del capannone della superficie di mq. 350 ed una zona riservata al parcheggio dei mezzi o alla manovra degli stessi di uso esclusivo al capannone.

Il fabbricato è composto da un unico recinto con cancello di doppio uso elettrico e a pedone.
Una zona riservata a parcheggio è localizzata all'interno dell'immobile, nella zona di parcheggio, ma non è possibile l'accesso del veicolo al edificio in quanto la zona è riservata a uso esclusivo del capannone.
Il consumo medio annuo di energia elettrica è di 23,45 kWh/mq annuo.
Libero, su richiesta - Al canone va aggiunta l'iva. Chiudi

 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>	 <p>Capannone artigianale in affitto a SANTA MARGHERITA - Capannori 2500 mq Rif 1132555 https://www.annunci.it/x-183926-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--