

# Villa in vendita a LAMMARI - Capannori 160 mq Rif 1132567 (430.000 EUR)



Luogo **Toscana, Capannori**  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Cod.11476 - RIF. 9075 - COESCLUSIVA - VILLA IN COSTRUZIONE CON GIARDINO E GARAGE A LAMMARI - In zona Lammari vicino a tutti i servizi vendesi villa composta al piano terra da ingresso - soggiorno, ampia cucina abitabile, ripostiglio sottoscala, bagno finestrato, porticato ideale per stare all'aperto sul lato soggiorno o sul lato cucina; al piano primo da tre camere (due matrimoniali, una doppia), disimpegno, bagno finestrato; corredata al piano terra da garage e locale tecnico - lavanderia; riscaldamento a pavimento con impianto fotovoltaico da Kw. 6,00 e batteria di accumulo che con una adeguata struttura ed infissi di elevato spessore permettono un classe energetica cosiddetta "vicino alle zero" (migliore delle classi A), con spese per l'energia irrisorie; corredata inoltre da bel giardino privato recintato con accesso da cancello pedonale e da cancello carrabile con altri spazi per parcheggiare; prezzo "chiavi in mano" comprensivo di tutto quanto necessario per consegnare una villa completamente finita internamente ed esternamente con materiali e finiture piacevoli e di primissima scelta, impianti di ultimissima generazione. Classe energetica "near zero" - Posizione eccellente in contesto con altre ville. Chiudi



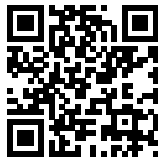
Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



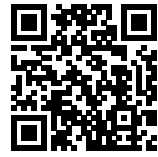
Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>



Villa in vendita a LAMMARI -  
Capannori 160 mq Rif  
1132567  
<https://www.annunci.it/x-184016-z>