

Appartamento in vendita a MARINA DI PISA - Pisa 105 mq Rif 1094953 (495.000 EUR)



Luogo

Toscana, Pisa

<https://www.annunci.it/x-184018-z>

Cod.01372 - L.600.2 COMPLESSO BLUE SEA Marina Di Pisa - A pochi metri dal lungomare di Marina di Pisa, vicino a tutti i servizi, propongo una nuova costruzione con vista mare, dall'aspetto elegante costituita da 3 appartamenti con autorimesse esclusive e vano scale con ascensore. L'edificio è caratterizzato da finiture di pregio e da una elevata prestazione energetica. Posto in un contesto di elevato valore paesaggistico, l'edificio è costituito da tre piani fuori terra, 3 appartamenti di cui due con autorimesse esclusive e serviti da vano scala con ascensore Al piano primo appartamento quadrilocale composto da soggiorno con vista privilegiata verso il mare, angolo cottura, ripostiglio, disimpegno notte, lavanderia, camera matrimoniale con bagno finestrato, 2 camere singole e un altro bagno accessibile dal disimpegno della zona notte, l'immobile ha due meravigliosi balconi, uno rivolto verso via Moriconi e l'altro verso via Lanfreducci. L'edificio, realizzato con struttura portante a travi e pilastri in C.A. solai in latero-cemento e tamponamenti in blocchi di muratura ad elevata prestazione, presenta caratteristiche ed accorgimenti progettuali di qualità in termini di efficienza e ecocompatibilità sia per l'involucro che per le soluzioni impiantistiche. Infatti, ciascun appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento mentre l'involucro è formato da cappotto esterno su pareti perimetrali e strato di isolamento termico in copertura. In copertura sono presenti pannelli solari e pannelli fotovoltaici integrati. Il risultato è quello di un edificio elegante, confortevole, per i veri amanti del mare. Classe energetica: A2- EURO 495.000 CONSEGNA GENNAIO 2024 Chiudi

Appartamento in vendita a
MARINA DI PISA - Pisa 105
mq Rif 1094953
<https://www.annunci.it/x-184018-z>

Appartamento in vendita a
MARINA DI PISA - Pisa 105
mq Rif 1094953
<https://www.annunci.it/x-184018-z>

Appartamento in vendita a
MARINA DI PISA - Pisa 105
mq Rif 1094953
<https://www.annunci.it/x-184018-z>

Appartamento in vendita a
MARINA DI PISA - Pisa 105
mq Rif 1094953
<https://www.annunci.it/x-184018-z>

Appartamento in vendita a
MARINA DI PISA - Pisa 105
mq Rif 1094953
<https://www.annunci.it/x-184018-z>